

## Общество с ограниченной ответственностью

## «ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2022г. по 31 декабря 2022г.  
по договору управления многоквартирным домом

40 лет Победы д. 1

Общая площадь (м2)

734,90

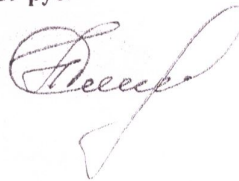
Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	260727,52	257610,66	99
<b>Итого плата за жилищные услуги</b>		<b>260 727,52</b>	<b>257 610,66</b>	<b>99</b>
2	ОДН холодная вода	2 023,14	2 069,99	102
3	ОДН горячая вода	3 867,51	3 940,60	102
4	Плата за наем по договорам соцнайма	3 548,76	4 057,14	114
5	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	8 723,72	9 473,64	109
<b>Итого доходов</b>		<b>278 890,65</b>	<b>277 152,03</b>	<b>99</b>
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД: обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	186 830,14	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	44 417,36	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	66 141,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт: сантехнические работы	39 299,39	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	5 044,78	калькуляции	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	34 254,61	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	0,00		
4	Прочие расходы:	37 465,03		
	уборка снега и льда с крыши дома, козырьков подъезда	7 496,03	калькуляции	
	выдача и доставка материала на ремонт пола	3 260,00	калькуляция	
	скос травы на территории дома	1 852,61	калькуляция	
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	24 856,39	постоянно	
<b>Итого</b>		<b>263 594,56</b>		

Задолженность собственников жилья за 2021 год	48558,59
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2022 год	5983,90
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	54542,49

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2022г составляет 86507,07 руб.  
в том числе за жилищные услуги 81523,10 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (54542,49+86507,07) = 141049,56 руб.  
в том числе за жилищные услуги 136065,59 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова