

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2022г. по 31 декабря 2022г.
по договору управления многоквартирным домом

Матросова д. 6

Общая площадь (м2)

734,30

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	231 407,91	229 928,31	99
Итого плата за жилищные услуги		231 407,91	229 928,31	99
2	Плата за наем по договорам соцнайма	5 510,40	5 749,49	104
3	Вывоз ЖБО	99 637,80	99 385,72	100
4	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	1 308,25	1 308,25	100
Итого доходов		337 864,36	336 371,77	100
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	190 686,19		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	80 038,09	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	44 381,09	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	66 087,00	постоянно	
	материалы (лампы энергосберегающие)	180,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	34 405,54		
	сантехнические работы	12 758,13	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования		калькуляции	
3	ремонт и содержание конструктивных элементов	21 647,41	калькуляции	
	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	526,49		
	электроэнергия	526,49	2022 год	
4	Прочие расходы:	3 212,58		
	удаление снега с крыши дома	3 212,58	калькуляция	
Итого		228 830,80		

Задолженность собственников жилья за 2021 год	38942,29
Задолженность ООО "Лидер" перед собственниками жилья за 2022 год	1097,51
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	37844,78

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2022г составляет 33031,19 руб. в том числе за жилищные услуги 21330,25 за соцнайм 617,32 за вывоз ЖБО 11083,62 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (37844,78+33031,19) = 70875,97 руб. в том числе за жилищные услуги 59175,03 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова