

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2022г. по 31 декабря 2022г.
по договору технического обслуживания многоквартирного дома

Таблица д. 1а

Общая площадь (м2) 763,90

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	212274,77	234456,36	110
Итого плата за жилищные услуги		212 274,77	234 456,36	110
2	ОДН холодная вода	2 182,76	2 523,10	116
3	ОДН горячая вода	4 148,91	4 818,99	116
4	Плата за наем по договорам соцнайма	2 717,14	5 384,13	198
Итого доходов		221 323,58	247 182,58	112
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	206 833,36		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	91 912,24	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	46 170,12	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	68 751,00	постоянно	
	материалы (лампы накаливания и энергосберегающие)		постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	8 112,24		
	сантехнические работы	2 400,06	калькуляция	
	содержание и ремонт электрооборудования	2 029,93	калькуляция	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	3 682,25	калькуляция	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	0,00		
4	Прочие расходы:	35 212,88		
	скос травы на территории дома	2 023,20	калькуляция	
	чистка снега с привлечением специальной техники	2 801,26	калькуляция	
	уборка снега и льда с крыши дома и с козырьков подъезда	4 551,16	калькуляция	
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	25 837,26	постоянно	
Итого		250 158,48		

Задолженность собственников жилья за 2021 год	253924,98
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2022 год	15702,12
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	269627,10

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2022г составляет **53796,73 руб.**
в том числе за жилищные услуги 50324,75 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (269627,10+53796,73) = 323423,83 руб.
в том числе за жилищные услуги 319951,85 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова