

Протокол №1/2023

общего отчетного собрания собственников жилых помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: поселок Уньюган, ул. Матросова, д.№3.

(МКД с непосредственным способом управления)

Место проведения общего собрания – ул. Матросова, д.10, подвальное помещение

Дата и время проведения общего собрания – «03» марта 2023г. 15-30ч.

Общее число собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 8;

Интересы собственника квартиры №4,5 – администрации с.п.Уньюган представляет –

Жалялова Татьяна Ивановна
Доверенность № 121, от «24» марта 2023г.

Число присутствующих на общем собрании: 5 - 231,0 кв.м 100%.

- собственники жилых помещений - 8 - 377,3 кв.м

- собственники нежилых помещений - 0

Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня.

Повестка дня

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 5 минут.

2. Отчет о деятельности обслуживающей организации ООО «Лидер» по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Уньюган, ул. Матросова, д.№3 – 10 минут.

3. Утверждение плана текущего ремонта общедомового оборудования многоквартирного дома на 2023 год – 5 минут.

4. Утверждение стоимости работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования – 5 минут.

На обсуждение всех вопросов повестки дня собрания выделяется 25 минут времени.

Вопрос №1 повестки дня.

По первому вопросу выступил(а) Морозов А. В. и предложил(а) следующие кандидатуры председателя и секретаря общего собрания: председателем – Золотарева Н. В., секретарем Жалялова Т. И., а так же принять такой порядок подсчета голосов: 1м² общей площади равен одному голосу.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания и порядок подсчета голосов:

№ кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Шарафуллина Л.Р.		
2	Ситдикова Э.З.		
3	Крутикова Н.В.		
4	Администрация с.п.Уньюган		
5	Администрация с.п.Уньюган		
6	Попович Г.П.		
7	Томшина В.Д.		
8	Золотарева Н.В.		

По первому вопросу повестки дня с большинством голосов:

«за» 100% голосов, «против» — голосов

Принято решение: избрать председателем собрания Золотарева Н. В., секретарем собрания Жалялова Т. И., а так же принять порядок подсчета голосов: 1 м² общей площади равен 1 голосу.

Вопрос №2 повестки дня

По второму вопросу слушали выступление Ибрагимов А. Г.
о проведении работ, выполненных по этому дому в 2022 году:

1. Скос травы с очисткой мест скашивания;
2. Уборка снега с крыши, с фасадной стороны дома;
3. Косметический и текущий ремонт подъезда №2;
4. Замена автоматического выключателя в квартире №4;
5. Установка пластикового оконного блока и отливной доски, устройство откосов;
6. Частичная облицовка стены из гипсокартона, частичный ремонт пола в подъезде №1;
7. Перепаковка смесителя в квартире №2;
8. Подготовка дома к отопительному сезону (ревизия вводных кранов).
9. По ремонту и содержанию электрооборудования, ремонту и содержанию внутренних инженерных систем и сантехнического оборудования – выполнено 19 заявок.
10. Проведена промывка системы отопления компрессором после окончания отопительного периода.

Все заявки, поступающие в АДС ООО «Лидер» выполнялись своевременно и в полном объеме.

Стоимость выполненных работ по текущему ремонту составила – 93442,86 руб.,
расходы на содержание общего имущества МКД – 98213,05 руб.;

Задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» за 2021 год – 63183,57 руб.;

Задолженность собственников перед ООО «Лидер» за 2022 год (доходы - расходы) – 82331,30 руб.;

Задолженность собственников по начислению перед ООО «Лидер» за весь период обслуживания – 34902,34 руб.;

Итого общая задолженность собственников перед ООО «Лидер» с учетом накопленной задолженности составляет – 180417,21 (145514,87+34902,34) руб.;

Вопрос, поставленный на голосование: считать работу обслуживающей организации ООО «Лидер» по обслуживанию общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: поселок Уньюган, ул. Матросова, д.№3 «удовлетворительной»?

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня:

№ кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Шарафуллина Л.Р.		
2	Ситдикова Э.З.		
3	Крутикова Н.В.		
4	Администрация с.п.Уньюган		
5	Администрация с.п.Уньюган		
6	Попович Г.П.		
7	Томшина В.Д.		
8	Золотарева Н.В.		

По второму вопросу повестки дня с большинством голосов:

«за» 100 % голосов, «против» — голосов

Принято решение:

Считать работу ООО «Лидер» по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Матросова, д.№3, в 2022 году «удовлетворительной».

Вопрос №3 повестки дня

Слушали представителя ООО «Лидер» Ибрагимов А. Г.,
который(ая) предложил(а) включить в план текущего ремонта на 2023 год следующие работы:

Заменить решетки в ВЗП, аварийные и предупредительные работы.
Заменить ограждение на крыше с.п. Уньюган. Решетки
системы хвс по помещ. кв. 5 (аварийная ситуация)

Слушаем Ваши предложения?

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:

№ кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Шарафуллина Л.Р.		
2	Ситдикова Э.З.		
3	Крутикова Н.В.		
4	Администрация с.п.Уньюган		
5	Администрация с.п.Уньюган		
6	Попович Г.П.		
7	Томшина В.Д.		
8	Золотарева Н.В.		

По третьему вопросу повестки дня с большинством голосов:

Голосовали: «за» – 100 % голосов, «против» – — % голосов.

Принято решение: принять предложенные виды работ по ремонту на 2023г.

предложенный план подготовки общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Уньюган, ул. Матросова, д.№3 на 2023 год.

Вопрос №4 повестки дня

Уважаемые собственники, в связи с действующим договором №ГГС-6-63-1117/19 от 30.04.2019г. с АО «Газпром газораспределение Север» на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в наш адрес 01.07.2022 было направлено дополнительное соглашение о повышении стоимости работ на техническое обслуживание ВДГО. Стоимость работ в 2022 году составляла 860 рублей 26 копеек. Стоимость с 1м2 общей площади жилого помещения составляет 2 (два) рубля 22 копейки.

В результате того, что в 2023 году выполнение работ запланировано на апрель, май месяцы – т.е. до проведения очередного повышения тарифа (01 июля 2023 года) по этой причине сумма на 2023 год остается неизменной.

Просим собственников жилых помещений жилого многоквартирного дома согласовать цену на ТО ВДГО.

Вопрос, поставленный на голосование: согласовать цену на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования по адресу: п. Уньюган, ул. Матросова, д.№3.

Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня:

№ кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Шарафуллина Л.Р.		
2	Ситдикова Э.З.		
3	Крутикова Н.В.		
4	Администрация с.п.Уньюган		
5	Администрация с.п.Уньюган		
6	Попович Г.П.		
7	Томшина В.Д.		
8	Золотарева Н.В.		

По четвертому вопросу повестки дня с большинством голосов:

Голосовали: «за» — 100 % голосов, «против» — — % голосов.

Принято решение: согласовали цену на техническое обслуживание общедомового жилого оборудования.

Повестка дня исчерпана. Благодарим за активное участие!

Протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр протокола остается в распоряжении собственников жилых помещений.

Второй экземпляр в распоряжении ООО «Лидер».

Каждая из сторон несет ответственность за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания

Злозов Эммануил Н. В.

Секретарь собрания

Тимонова Т. И.