

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2022г. по 31 декабря 2022г.
по договору управления многоквартирным домом

Одесская д. 5

Общая площадь (м2) 730,80

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	225 809,05	223 873,72	99
Итого плата за жилищные услуги		225 809,05	223 873,72	99
2	Плата за наем по договорам соцнайма	2 452,93	2 788,33	114
3	Вывоз ЖБО	83 573,76	82 386,35	99
Итого доходов		311 835,74	309 048,40	99
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	199 538,23		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	89 596,67	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	44 169,55	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	65 772,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	4 579,90		
	сантехнические работы	1 990,14	калькуляция	
	содержание и ремонт электрооборудования	759,00	калькуляция	
3	ремонт и содержание конструктивных элементов	1 830,76	калькуляция	
	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	522,91		
	электроэнергия	522,91	2022 год	
4	Прочие расходы:	3 212,58		
	удаление снега и льда с крыши дома	3 212,58	калькуляция	
Итого		207 853,62		

Задолженность собственников жилья за 2021 год	82622,75
Задолженность ООО "Лидер" перед собственниками жилья за 2022 год	16020,10
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	66602,65

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2022г составляет **25823,37 руб.**
в том числе за жилищные услуги 18057,53 руб за соцнайм 125,73 за вывоз ЖБО 7640,11 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (66602,65+25823,37) = 92426,02 руб.
в том числе за жилищные услуги 84660,18 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова