

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2025г. по 31 декабря 2025г.  
по договору управления многоквартирным домом

Матросова д. 12

Общая площадь (м2)

739,90

<b>Доходы</b>				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	360 792,73	229 164,57	64
<b>Итого плата за жилищные услуги</b>		<b>360 792,73</b>	<b>229 164,57</b>	<b>64</b>
2	Плата за наем по договорам соцнайма	5 154,84	2 579,54	50
3	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	1 859,00	1 580,50	85
<b>Итого доходов</b>		<b>367 806,57</b>	<b>233 324,61</b>	<b>63</b>
<b>Расходы</b>				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	<b>224 320,64</b>		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	42 925,54	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	76 675,84	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	104 629,26	постоянно	
	материалы (лампы накаливания)	90,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	<b>57 079,00</b>		
	сантехнические работы	40 104,32	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования		калькуляции	
3	ремонт и содержание конструктивных элементов	16 974,68	калькуляции	
	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	<b>0,00</b>		
4	Прочие расходы:	<b>4 474,90</b>		
	удаление снега с крыши, козырька подъездов	3 119,95	калькуляция	
	промывка системы отопления	76,06	калькуляция	
	скос травы на территории дома	- 278,89	калькуляция	
<b>Итого</b>		<b>285 874,54</b>		

Задолженность собственников жилья за 2024 год	272808,34
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2025 год	56709,97
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	<b>329518,31</b>

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2025г составляет **402381,80 руб.**  
в том числе за жилищные услуги **388984,04 руб** за соцнайм 9824,42

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (329518,31+402381,80) = **731900,11 руб.**  
в том числе за жилищные услуги **718502,35 руб.**

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова