

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 01 января 2024г. по 31 декабря 2024г. по договору управления многоквартирным домом

Менделеева д. 4

Общая площадь (м2)

1424,10

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	586084,18	513219,08	88
2	Уборка придомовой территории и мест общего пользования	4 772,55	6 464,38	135
Итого плата за жилищные услуги		590 856,73	519 683,46	88
3	Плата за наем по договорам соцнайма	14 065,08	11 805,22	84
Итого доходов		604 921,81	531 488,68	88
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	448 901,35		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	129 342,50	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	128 112,04	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	189 307,97	постоянно	
	материалы (моющие средства, лампы накаливания)	2 138,84	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	17 069,22		
	сантехнические работы(в том числе поверка расходомера, разработка паспорта узла учета тепловой энергии)	11 130,97	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	5 094,25	калькуляции	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	844,00	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	0,00		
4	Прочие расходы:	181 174,56		
	снятие и обработка архивных данных приборов учета	10 648,61	справка	
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	107 165,15	постоянно	
	поверка ОДПУ тепловой энергии и холодного водоснабжения	19 850,00	калькуляция	
	чистка снега с привлечением специальной техники	4 018,86	калькуляция	
	скос травы на территории дома	4 491,94	калькуляция	
	чистка от снега и льда крыши здания	35 000,00	акт от 09.02.2024г.	
Итого		647 145,13		

Задолженность собственников жилья за 2023 год	518777,36
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2024 год	127461,67
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	646239,03

Общая задолженность собственников по начислению с 07.10.2013 по 31.12.2024г.составляет **393721,51** руб.
в том числе за жилищные услуги 308185,16 за соц.наим 18768,12
Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (646239,03+393721,51)= 1039960,54 руб
в т.ч. за жилищные услуги **954424,19** руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова