

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2024г. по 31 декабря 2024г.
по договору управления многоквартирным домом

Тюменская д. 65а

Общая площадь (м2)

676,90

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	245 864,53	229 912,88	94
Итого плата за жилищные услуги		245 864,53	229 912,88	94
2	Вывоз ЖБО	88 892,19	93 255,90	105
Итого доходов		334 756,72	323 168,78	97
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	206 589,31		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	56 276,90	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	60 893,92	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	89 418,49	постоянно	
	материалы (лампы накаливания, энергосберегающие)	0,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	70 891,83		
	сантехнические работы(в том числе разработка паспорта узла учета тепловой энергии)	10 723,02	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	1 171,73	калькуляции	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	58 997,08	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	8 400,00		
	ТО системы оповещения и управления эвакуацией	8 400,00	договор ООО "Аякс"	
4	Прочие расходы:	12 066,79		
	снятие и обработка архивных данных приборов учета	10 648,61	справка	
	удаление снега с крыши, козырьков подъезда	1 418,18	калькуляция	
Итого		297 947,93		

Задолженность собственников жилья за 2023 год	298959,59
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2024 год	68035,05
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	366994,64

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2024г составляет 92288,53 руб.
в том числе за жилищные услуги 77507,03 руб. за вывоз ЖБО 14350,82руб.

Общая сумма задолженности собственников перед ООО "Лидер" (366994,64+92288,53) = 459283,17 руб.
в том числе за жилищные услуги 444501,67 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова