

Протокол №1/2023

общего отчётного собрания собственников жилых помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: поселок Уньюган, ул. Тюменская, д.№65а.

(МКД с непосредственным способом управления)

Место проведения общего собрания – ул. Кирова, д.14, офис ООО «Лидер»,
Дата и время проведения общего собрания – « 21 » марта 2023г. в 15-00ч
Общее число собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 12;
Число присутствующих на общем собрании: 6 - 356,1 кв.м 100%
- собственники жилых помещений - 12 - 676,4 кв.м
Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня.

Повестка дня

- 1 Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 5 минут.
2. Отчет о деятельности обслуживающей организации ООО «Лидер» по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Уньюган, ул. Тюменская, д.№65а – 10 минут.
3. Утверждение плана текущего ремонта общедомового оборудования многоквартирного дома на 2023 год – 5 минут.
4. Предложение обслуживающей организации ООО «Лидер» по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2023 год – 5 минут.
На обсуждение всех вопросов повестки дня собрания выделяется – 25 минут времени.

Вопрос №1 повестки дня.

По первому вопросу выступил(а) Ибрагимов А. З. и предложил(а) следующие кандидатуры председателя и секретаря общего собрания: председателем - Подергин В. И., секретарем Семенов В. З., а так же принять такой порядок подсчета голосов: 1м2 общей площади равен одному голосу.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания и порядок подсчета голосов:

Table with 4 columns: N кв., Ф. И. О. Собственника, "ЗА", "Против". Rows list 12 owners with handwritten 'ЗА' marks.

По первому вопросу повестки дня с большинством голосов:

«за» 100% голосов, «против» - голосов

Принято решение: избрать председателем собрания Подергин В. И., секретарем собрания Семенов В. З., принять порядок подсчета голосов: 1 м2 общей площади равен 1 голосу.

Вопрос №2 повестки дня

По второму вопросу слушали выступление Ибрагимов А. З., о работах, которые были выполнены по дому в 2022 году:

1. Скос травы с очисткой мест скашивания;
2. Очистка крыши от снега и льда вокруг вентиляционной шахты;
3. Установка доводчика входной двери, шлифовка бетонного пола крыльца;
4. Частичный косметический ремонт крыльца, углов торцевой стены подъезда, грунтов пола в подъезде;
5. Заливка бетоном пола крыльца, частичный ремонт пола у входных дверей в подъезде;
6. Утепление труб ТВС на вводе в дом;
7. Замена тройника на стояке канализации 110мм в кв. №6;
8. Ремонт наружной стены возле входа в подъезд, ремонт входных дверей;
9. Штукатурка стены у входной группы подъезда;
10. Замена отсекающего крана на вводе труб системы ТВС;
11. Ежемесячное техническое обслуживание ОДПУ, снятие показаний и архивных данных ОДПУ, подготовка отчетной документации для ресурсоснабжающей организации;
12. Ремонт и ревизия запорной арматуры, подготовка мест общего пользования отопительному сезону;
13. По ремонту и содержанию электрооборудования, ремонту и содержанию внутренни инженерных систем и сантехнического оборудования – выполнено 27 заявок.
14. Проведена промывка системы отопления компрессором после окончания отопительно периода.

Все заявки, поступающие в АДС ООО «Лидер» выполнялись своевременно и в полном объеме.

Стоимость выполненных работ по текущему ремонту составляет – 66701,54 руб расходы на содержание общего имущества МКД – 197822,27 рублей;

Задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» за 2021 год – 136975,72 рубл

Задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» за 2022 год (доходы расходы) – 53502,22рубля;

Задолженность собственников по начислению перед ООО «Лидер» за весь период обслуживания – 43570,51 рублей, в том числе за жилищные услуги – 33808,62 рубля;

Итого общая задолженность собственников перед ООО «Лидер» с учетом накопленной задолженности составляет – 234048,45 (190477,94+43570,51) руб.;

Вопрос, поставленный на голосование: считать работу обслуживающей организации ООО «Лидер» по обслуживанию общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: поселок Унъюган, ул. Тюменская, д.№65а «удовлетворительной»?

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня:

N кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Филиппова Р.В.		
2	Ахметова С.Г.		
3	Козлов А.С.		
4	Рубцов С.В.		
5	Шадрин С.А.		
6	Семенов В.Г.		
7	Подергин В.И.		
8	Змерзлюк О.Н.		
9	Андреева Е.Ю.		
10	Большаков О.И.		
11	Пятунина Г.И.		
12	Таборов С.А.		

По второму вопросу повестки дня с большинством голосов:

«за» 100 / 1 голосов, «против» — голосов

Принято решение:

Считать работу ООО «Лидер» по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Тюменская, д.№65а, в 2022 году «удовлетворительной».

Вопрос №3 повестки дня

Слушали представителя ООО «Лидер» Ибрагимов А.С., который(ая) предложил(а) включить в план текущего ремонта на 2023 год следующие работы Заготовке реше с ОЗП, аварийные ч непредвиденные работ.

Решить сметы электроосвещения, заказать проверки, установить светильников в кон-ве 13 шт.

Слушаем Ваши предложения?

Так же включить в план учета расхода электроэнергии учета коммунальных ресурсов

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:

№ кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Филиппова Р.В.		
2	Ахметова С.Г.		
3	Козлов А.С.		
4	Рубцов С.В.		
5	Шадрин С.А.		
6	Семенов В.Г.		
7	Подергин В.И.		
8	Змерзлюк О.Н.		
9	Андреева Е.Ю.		
10	Большаков О.И.		
11	Пятунина Г.И.		
12	Таборов С.А.		

По третьему вопросу повестки дня с большинством голосов:

Голосовали: «за» – 100 % голосов, «против» – — % голосов.

Принято решение:

принять предложение вида работ на 2023 г.
предложенный план подготовки общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Уньюган, ул. Тюменская, д. №65а на 2023 год.

Вопрос №4 повестки дня

При обсуждении четвертого вопроса председатель собрания предоставляет слово представителю обслуживающей организации Шрашмаев А. В. - в целях выполнения требований ФЗ №261, в целях энергосбережения и повышения энергетической эффективности, ООО «Лидер» предлагает Вам свои предложения:

1. Требуется утепление чердачного перекрытия. В настоящее время, недостаточно утепленное чердачное перекрытие способствует утечке большого количества тепловой энергии и соответственно увеличивает расходы собственников на оплату жилищно-коммунальных услуг.

2. Пластиковых оконных блоков в местах общего пользования поможет сэкономить тепловую энергию в местах общего пользования и в жилых помещениях;

Данная работа по причине больших финансовых затрат не может выполняться за счет текущего ремонта, необходимо рассмотреть возможность выполнения вышеуказанных работ за счет средств собственников.

Повестка дня исчерпана.

Протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр протокола остается в распоряжении собственников жилых помещений.

Второй экземпляр в распоряжении ООО «Лидер».

Каждая из сторон несет ответственность за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания

Подергин В. И.

Секретарь собрания

Семенов В. Г.

Подергин В. И.
Семенов В. Г.