

Протокол №1/2023

общего отчетного собрания собственников жилых помещений в жилом многоквартирном доме по адресу: поселок Уньюган, ул. Матросова, д.№16.

(МКД с непосредственным способом управления)

Место проведения общего собрания – ул. Матросова, д.10, подвальное помещение

Дата и время проведения общего собрания – «16» марта 2023 г. в 15-40

Общее число собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 17;

Интересы собственников квартир №3,4,10 - администрации с.п. Уньюган

представляет Балабанова Париса Викторовна

Доверенность № 117, от «24» января 2023 г.

Число присутствующих на общем собрании: 8

- собственники жилых помещений - 12

- собственники нежилых помещений – нежилые помещения отсутствуют.

Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня.

Повестка дня

1 Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 5 минут.

2. Отчет за 2022 год о деятельности обслуживающей организации ООО «Лидер» по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Уньюган, ул. Матросова, д.№16 – 10 минут.

3. Утверждение плана текущего ремонта общедомового оборудования многоквартирного дома на 2023 год – 5 минут.

4. Утверждение стоимости работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования – 5 минут.

5. Предложение обслуживающей организации ООО «Лидер» по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2023 год – 5 минут.

На обсуждение всех вопросов повестки дня собрания выделяется – 30 минут времени.

Вопрос №1 повестки дня.

По первому вопросу выступил(а) Новикова Л.Г. и предложил(а) следующие кандидатуры председателя и секретаря общего собрания:

председателем - Новикова Л.Г., секретарем Титаренко Е.М., а так же принять такой порядок подсчета голосов: 1м2 общей площади равен одному голосу.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания и порядок подсчета голосов:

№ кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Абатурова Е.И.	Абатур	
2	Балашова Е.Ф.		
3	Администрация с.п.Уньюган	Анон	
4	Администрация с.п.Уньюган	Анон	
5	Новицкая Л.Г.	Анон	
6	Чумаков А.Н.		
7	Садыкова А.А.		
8	Титаренко Е.М.	Анон	
9	Зубкова Т.В.		
10	Администрация с.п.Уньюган	Анон	
11	Скопин Д.Н.		
12	Титаренко Д.Л.	Анон	

По первому вопросу повестки дня с большинством голосов:

«за» 100 / голосов, «против» - голосов

Принято решение: избрать председателем собрания Новицкая Л. Г., секретарем собрания Титаренко Е. М., примет коридор рядом с лестницей: 1 м² общей площади = 1 голосу

Вопрос №2 повестки дня

По второму вопросу слушали выступление Обрашимова А. Г., о работах, которые были выполнены по этому дому в 2022 году:

1. Удаление снега и наледи с крыши дома, с козырьков входных групп;
2. Скос травы с очисткой мест скашивания;
3. Ремонт и регулировка арматуры бачка унитаза в кв.№7;
4. Устранение засора трубы канализации в туалете кв.№9 (вне общего имущества);
5. Замена светильника на крыльце подъезда №3;
6. Установка замков на чердачные люки подъезды №1,2;
7. Установка пластикового оконного блока в подъезде №3;
8. Частичный ремонт основания крыльца подъезда №3;
9. Чистка сифона на умывальнике кв.№5;
10. Устранение засора канализации в кухне кв.№5 (вне общего имущества);
11. По ремонту и содержанию электрооборудования, ремонту и содержанию внутренних инженерных систем и сантехнического оборудования – выполнено 25 заявок.
12. Проведена промывка системы отопления компрессором после окончания отопительного периода.

Все заявки, поступающие в АДС ООО «Лидер» выполнялись своевременно и в полном объеме.

Стоимость выполненных работ по текущему ремонту составляет – 40331,62 руб., все расходы на содержание общего имущества МКД составляют – 190475,32 руб.:

Задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» за 2021 год – 255414,70 руб.;

Задолженность собственников перед ООО «Лидер» 2022 год (доходы - расходы) – 7033,92 руб.;

Задолженность собственников по начислению перед ООО «Лидер» за весь период обслуживания – 152547,03 руб.,

Итого общая задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» составляет – 414995,65 (262448,62+152547,03) руб.;

Вопрос, поставленный на голосование: считать работу обслуживающей организации ООО «Лидер» по обслуживанию общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: поселок Уньюган, ул. Матросова, д.№16 «удовлетворительной»?

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня:

№ кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Абатурова Е.И.	<i>Абатурова</i>	
2	Балашова Е.Ф.		
3	Администрация с.п.Уньюган	<i>Балашова</i>	
4	Администрация с.п.Уньюган	<i>Балашова</i>	
5	Новицкая Л.Г.	<i>Л.Г. Новицкая</i>	
6	Чумаков А.Н.		
7	Садыкова А.А.		
8	Титаренко Е.М.	<i>Титаренко</i>	
9	Зубкова Т.В.		
10	Администрация с.п.Уньюган	<i>Зубкова</i>	
11	Скопин Д.Н.		
12	Титаренко Д.Л.	<i>Титаренко</i>	

По второму вопросу повестки дня с большинством голосов:

«за» 100 / 100 голосов, «против» — / — голосов

Принято решение:

Считать работу ООО «Лидер» по обслуживанию многоквартирного дома

расположенного по адресу: ул. Матросова, д.№16, в 2022 году
«удовлетворительной».

Вопрос №3 повестки дня

Слушали представителя ООО «Лидер»
Ибрашимова А.С., который(ая) предложил(а) включить в
план текущего ремонта на 2023 год следующие работы:
Подготовка дома к вет. аварийке и перекладке работ
всесоветными и текущие ремонт под. №2

Слушаем Ваши предложения?

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:

№ кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Абатурова Е.И.	<i>Абатурова</i>	
2	Балашова Е.Ф.		
3	Администрация с.п.Уньюган	<i>Админ.</i>	
4	Администрация с.п.Уньюган	<i>Админ.</i>	
5	Новицкая Л.Г.	<i>Новицкая</i>	
6	Чумаков А.Н.		
7	Садыкова А.А.		
8	Титаренко Е.М.	<i>Титаренко</i>	
9	Зубкова Т.В.	<i>Зубкова</i>	
10	Администрация с.п.Уньюган	<i>Админ.</i>	
11	Скопин Д.Н.		
12	Титаренко Д.Л.	<i>Титаренко</i>	

По третьему вопросу повестки дня с большинством голосов:

Голосовали: «за» – 100 % голосов, «против» – — % голосов.

Принято решение:

принят вид работ по дому на 2023г.

предложенный план подготовки общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Уньюган, ул. Матросова, д.№16 на 2023 год.

Вопрос №4 повестки дня

Уважаемые собственники, в связи с действующим договором №ГТС-6-63-1117/19 от 30.04.2019г. с АО «Газпром газораспределение Север» на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в наш адрес 01.07.2022 было направлено дополнительное соглашение о повышении стоимости работ на техническое обслуживание ВДГО. Стоимость работ в 2022 году составляла 1167 рублей 74 копейки. Стоимость с 1м2 общей площади жилого помещения составляет 1 (один рубль) 64 копейки. Оплата производится один раз в год после выполнения работ.

В результате того, что в 2023 году выполнение работ запланировано на апрель, май месяцы – т.е. до проведения очередного повышения тарифа (01 июля 2023 года), по этой причине сумма на 2023 год остается неизменной.

Просим собственников жилых помещений жилого многоквартирного дома согласовать цену на ТО ВДГО.

Вопрос, поставленный на голосование: согласовать цену на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования по адресу: п. Уньюган, ул. Матросова, д.№16.

Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня:

№	Ф. И. О.	"ЗА"	"Против"
---	----------	------	----------

кв.	Собственника		
1	Абатурова Е.И.	<i>Абатурова</i>	
2	Балашова Е.Ф.		
3	Администрация с.п.Уньюган	<i>Администрация</i>	
4	Администрация с.п.Уньюган	<i>Администрация</i>	
5	Новицкая Л.Г.	<i>Новицкая</i>	
6	Чумаков А.Н.		
7	Садыкова А.А.		
8	Титаренко Е.М.	<i>Титаренко</i>	
9	Зубкова Т.В.	<i>Зубкова</i>	
10	Администрация с.п.Уньюган	<i>Администрация</i>	
11	Скопин Д.Н.		
12	Титаренко Д.Л.	<i>Титаренко</i>	

По четвертому вопросу повестки дня с большинством голосов:

Голосовали: «за» – 100 % голосов, «против» – _____ % голосов.

Принято решение:

согласовали цену на капитальный обслуживание ОДПУ
 Вопрос №5 повестки дня

При обсуждении пятого вопроса председатель собрания предоставляет слово представителю обслуживающей организации Ибрагимову А. Г. - в целях выполнения требований ФЗ №261, в целях энергосбережения и повышения энергетической эффективности, ООО «Лидер» предлагает Вам свои предложения:

В вашем доме был проведен капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей тепло - водоснабжения, установка наружных металлических утепленных дверей и оконных блоков в местах общего пользования в подъезде №1,2,3. Были выполнены работы по установке светодиодных светильников в местах общего пользования.

Требуется утепление чердачного перекрытия. В настоящее время, недостаточно утепленное чердачное перекрытие способствует утечке большого количества тепловой энергии и соответственно увеличивает расходы собственников на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Требуется также капитальный ремонт фасада с утеплением наружных стен, установка ОДПУ на коммунальные ресурсы.

Выполнение работ возможно только за счет накоплений денежных средств на лицевом счете жилого дома, а так же выполнение вышеуказанных работ возможно по дополнительной оплате и путем заключения договора, с любой организацией, имеющей в своем штате соответствующих специалистов.

Повестка дня исчерпана. Благодарим за активное участие!

Протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр протокола остается в распоряжении собственников жилых помещений.

Второй экземпляр в распоряжении ООО «Лидер».

Каждая из сторон несет ответственность за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания

Новицкая Л. Г.

Секретарь собрания

Титаренко Е. М.