

Общество с ограниченной ответственностью

«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2020г. по 31 декабря 2020г. по договору технического обслуживания многоквартирного дома

40 лет Победы д. 25

Общая площадь (м2)

734,70

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	228179,58	236176,85	
Итого плата за жилищные услуги		228 179,58	236 176,85	104
2	ОДН холодная вода	2 336,49	2 356,77	101
3	ОДН горячая вода	4 408,56	4 446,25	101
4	Плата за наем по договорам соцнайма	1 881,00	1 851,52	98
Итого доходов		236 805,63	244 831,39	103
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	183 237,52		
	Обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	92 447,58	постоянно	
	Аварийно-диспетчерская служба	33 994,57	постоянно	
	Информационное и расчетное обслуживание	36 819,49	постоянно	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	19 825,88	постоянно	
	Материалы (лампы накаливания и энергосберегающие)	150,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	36 820,55		
	Сантехнические работы:	520,60	калькуляции	
	Содержание и ремонт электрооборудования:	3 217,81	калькуляции	
3	Ремонт и содержание конструктивных элементов:	33 082,14	калькуляции	
	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего	0,00		
4	Прочие расходы	28 826,47		
	скос травы на территории дома	1 753,89	калькуляция	
	удаление снега с чердачного помещения	1 158,09	калькуляция	
	чистка снега с привлечением специальной техники	2 000,00	калькуляция	
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	23 914,49		
Итого		248 884,54		

Задолженность собственников жилья за 2019 год	89907,26
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2020 год	12707,69
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	102614,95

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2020г составляет **5807,96 руб.** в том числе за жилищные услуги 5282,49 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (102614,95+5807,96) = **108422,91 руб.** в том числе за жилищные услуги **107897,44 руб.**

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова