

Протокол №1/2026

общего отчетного собрания собственников жилых помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: поселок Уньюган, ул. Матросова, д.№16 (МКД с непосредственным способом управления)

Место проведения общего собрания – ул. Матросова, д.10, подвальное помещение.

Дата и время проведения общего собрания – « 18 » февраля 2026 г. 18 : 00

Общее число собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 12; общ. п-ть 713,7 кв.м.

Интересы собственника квартиры №3,4,10 – Администрации сельского поселения Уньюган представляет – Ску Наталья Викторовна

Доверенность № 80, от « 20 » января 2026 г.

Число присутствующих на общем собрании: 4

- собственники жилых помещений - 4 - 421,6 кв.м

- собственники нежилых помещений - 0

Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня.

Повестка дня

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 5 минут.
2. Отчет о деятельности обслуживающей организации ООО «Лидер» по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома – 10 минут.
3. Об индексации платы на жилищные услуги - 5 минут;
4. Утверждение плана текущего ремонта общедомового оборудования многоквартирного дома на 2026 год – 5 минут;
5. Утверждение стоимости работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования – 5 минут.
6. Предложения обслуживающей организации ООО «Лидер» по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2026 год – 3 минуты.
7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников жилых помещений – 2 минуты.

На обсуждение всех вопросов повестки дня собрания выделяется 35 минут времени.

Вопрос №1 повестки дня

По первому вопросу выступил(а) Савинов И.В. и предложил(а) следующие кандидатуры председателя и секретаря общего собрания: председателем - Скопин Д.Н., секретарем Абауров С.И., а так же принять такой порядок подсчета голосов: 1 кв.м общей площади равен одному голосу.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания и порядок подсчета голосов:

Table with 4 columns: № кв., Ф.И.О. собственника, «За», «Против». Rows list 12 owners and their voting status.

Итоги голосования по первому вопросу повестки дня: «за» 100% голосов  
«против» — голосов

Принято решение: избрать председателем собрания Скопин Д.Н.,  
секретарем собрания Абатуров Е.И., принять порядок  
посещения помещений общей площадью 1 кв. м  
помещением голосов

### Вопрос №2 повестки дня

По второму вопросу слушали выступление Савиновой И.В.  
о проведении работ, выполненных по этому дому в 2025 году:

1. Скос травы с очисткой мест скашивания.
2. Уборка снега с козырьков подъездов.
3. Косметический и текущий ремонт, изготовление и установка информационной доски и почтовых ящиков в подъезде № 3.
4. Замена тамбурной двери в подъезде № 3.
5. Перепайка трубы ХВС, устранение утечки в квартире № 3.
6. Перепайка трубы центрального отопления внутри дома.
7. Замена светодиодного светильника в тамбуре. Замена лампочки на крыльце в подъезде №3.
8. Замена вводного электрического кабеля после задымления и возгорания.
9. Ремонт светильника в подъезде № 2.
10. Подготовка дома к отопительному сезону (ревизия вводных кранов).
11. По ремонту и содержанию электрооборудования, ремонту и содержанию внутренних инженерных систем и сантехнического оборудования – выполнено 15 заявок.
12. Проведена промывка системы отопления компрессором после окончания отопительного периода.

Все заявки, поступающие в АДС ООО «Лидер» выполнялись своевременно и в полном объеме.

Стоимость выполненных работ по текущему ремонту составила – 127 224,97 рублей,  
расходы на содержание общего имущества МКД – 189 355,58 рублей.

Задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» за 2024 год – 168 341,08 рублей;

Задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» за 2025 год (доходы - расходы) –  
59 574,35 рублей;

Задолженность собственников по начислению перед ООО «Лидер» за весь период  
обслуживания – 24 453,30 рублей;

Итого общая задолженность собственников перед ООО «Лидер» с учетом накопленной  
задолженности составляет – 252 368,73 (227 915,43 + 24 453,30) рублей.

Вопрос, поставленный на голосование: считать работу обслуживающей организации ООО  
«Лидер» по обслуживанию общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по  
адресу: поселок Уньюган, ул. Матросова, д.№16 «удовлетворительной»?

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Абатурова Е.И.	<i>Абатуров</i>	
2	Балашова Е.Ф.		
3	Администрация с. п. Уньюган	<i>Иванов</i>	
4	Администрация с. п. Уньюган	<i>Иванов</i>	
5	Новицкая Л.Г.		
6	Чумаков А.Н.		
7	Садыкова А.А.	<i>Садыков</i>	
8	Титаренко Е.М.	<i>Титаренко</i>	
9	Зубкова Т.В.		
10	Администрация с. п. Уньюган	<i>Иванов</i>	
11	Скопин Д.Н.	<i>Скопин</i>	
12	Титаренко Д.Л.		

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня: «за» 100% голосов,  
«против» \_\_\_\_\_ голосов

**Принято решение:** считать работу ООО «Лидер» по обслуживанию многоквартирного дома  
расположенного по адресу: ул. Матросова, д.№16, в 2025 году «удовлетворительно».

### Вопрос №3 повестки дня

Уважаемые собственники, с 1 января 2026 года, в связи с изменениями в налоговом законодательстве Российской Федерации, ООО «Лидер» обязуется оплачивать НДС в размере 5%. Отказаться от уплаты НДС предприятие не имеет права, и соответственно собственникам жилых помещений необходимо согласовать указанные изменения стоимости жилищных услуг.

ООО «Лидер» предлагает увеличить стоимость жилищных услуг с 01.04.2026 года на 8%, с учетом НДС 5% и уровня роста потребительских цен в размере 3%.

**Вопрос, поставленный на голосование:** утвердить индексацию размера платы на 8% по адресу: п. Уньюган, ул. Матросова, д.№16.

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Абатурова Е.И.	<i>Абатурова</i>	
2	Балашова Е.Ф.		
3	Администрация с. п. Уньюган	<i>Администрация</i>	
4	Администрация с. п. Уньюган	<i>Администрация</i>	
5	Новицкая Л.Г.		
6	Чумаков А.Н.		
7	Садькова А.А.	<i>Садькова</i>	
8	Титаренко Е.М.		
9	Зубкова Т.В.		
10	Администрация с. п. Уньюган	<i>Администрация</i>	
11	Скопин Д.Н.		
12	Титаренко Д.Л.		

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня: «за» 100% голосов,  
«против» \_\_\_\_\_ голосов

**Решили (Постановили):** утвердили индексацию размера платы на 8% (всего) с 01.04.2026г. за жилищные услуги

### Вопрос №4 повестки дня

Слушали представителя ООО «Лидер» Секшова И.И.,  
который(ая) предложил(а) включить в план текущего ремонта на 2026 год следующие работы:

- подготовка многоквартирного дома к ОЗП;
- проведение аварийных и непредвиденных работ.

**Слушаем Ваши предложения?**

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Абатурова Е.И.	<i>Абатурова</i>	
2	Балашова Е.Ф.		

3	Администрация с. п. Уньюган	<i>Титаренко</i>	
4	Администрация с. п. Уньюган	<i>Титаренко</i>	
5	Новицкая Л.Г.		
6	Чумаков А.Н.		
7	Садыкова А.А.	<i>Садыкова</i>	
8	Титаренко Е.М.		
9	Зубкова Т.В.		
10	Администрация с. п. Уньюган	<i>Титаренко</i>	
11	Скопин Д.Н.		
12	Титаренко Д.Л.		

Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня: «за» 100% голосов,  
«против» — голосов

**Решили (Постановили):** принять предложение Витя работ по  
ремю по ддбб кор

#### Вопрос №5 повестки дня

Уважаемые собственники, между ООО «Лидер» и АО «Газпром газораспределение Север» заключен Договор на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.

Стоимость работ по техническому обслуживанию ВДГО в 2026 году составляет 1 450 (одна тысяча четыреста пятьдесят) руб. 36 коп. Стоимость в переводе на 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения составляет 2 (два) рубля 04 коп.

**Вопрос, поставленный на голосование:** согласовать стоимость работ на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования по адресу: п. Уньюган, ул. Матросова, д.№16.

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Абатурова Е.И.	<i>Абатурова</i>	
2	Балашова Е.Ф.		
3	Администрация с. п. Уньюган	<i>Титаренко</i>	
4	Администрация с. п. Уньюган	<i>Титаренко</i>	
5	Новицкая Л.Г.		
6	Чумаков А.Н.		
7	Садыкова А.А.	<i>Садыкова</i>	
8	Титаренко Е.М.		
9	Зубкова Т.В.		
10	Администрация с. п. Уньюган	<i>Титаренко</i>	
11	Скопин Д.Н.		
12	Титаренко Д.Л.		

Итоги голосования по пятому вопросу повестки дня: «за» 100% голосов,  
«против» — голосов

**Решили (Постановили):** согласовали стоимость работ на  
техническое обслуживание внутридомового газового  
оборудования

#### Вопрос №6 повестки дня

При обсуждении шестого вопроса председатель собрания предоставляет слово представителю обслуживающей организации Савиновой И.И. - в целях выполнения требований ФЗ №261, в целях энергосбережения и повышения энергетической эффективности, ООО «Лидер» предлагает Вам:

В настоящее время требуется утепление чердачного перекрытия, недостаточно утепленное

Пердачное перекрытие способствует утечке большого количества тепловой энергии, и соответственно увеличивает расходы собственников на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Требуется также капитальный ремонт фасада с утеплением наружных стен, установка ОДПУ на коммунальные ресурсы.

Выполнение работ возможно только за счет накоплений денежных средств на лицевом счете жилого дома, а так же выполнение вышеуказанных работ возможно по дополнительной оплате и путем заключения договора, с любой организацией, имеющей в своем штате соответствующих специалистов.

За время обслуживания в период с 2010 года по 2022 год, обслуживающей организацией ООО «Лидер» по повышению энергетической эффективности были проведены следующие работы: установлен циркуляционный насос, проводились работы по замене бруса и утеплению наружной стены в квартире №1; в период с 2017 по 2020 год были проведены работы по устройству наружных металлических утепленных дверей в подъездах №1,2,3. В 2015 -2020гг. выполнены работы по устройству оконных блоков в местах общего пользования в подъезде №1,2,3. Выполнены работы по установке светодиодных светильников в местах общего пользования.

### Вопрос №7 повестки дня

По седьмому вопросу слушали представителя обслуживающей организации ООО «Лидер» Савинову И.И. предложил(а): протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, один экземпляр направить в Службу Жилстройнадзора ХМАО-Югры, второй экземпляр остается на хранении в обслуживающей организации ООО «Лидер».

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Абатурова Е.И.	<i>Абатурова</i>	
2	Балашова Е.Ф.		
3	Администрация с. п. Уньюган	<i>Мухоморова</i>	
4	Администрация с. п. Уньюган	<i>Мухоморова</i>	
5	Новицкая Л.Г.		
6	Чумаков А.Н.		
7	Садькова А.А.	<i>Садькова</i>	
8	Титаренко Е.М.	<i>Титаренко</i>	
9	Зубкова Т.В.		
10	Администрация с. п. Уньюган	<i>Мухоморова</i>	
11	Скопин Д.Н.	<i>Скопин</i>	
12	Титаренко Д.Л.		

Итоги голосования по седьмому вопросу повестки дня: «за» 100 % голосов, «против» — голосов

Решили (Постановили): один экземпляр протокола: общего собрания направить в Службу Жилстройнадзора ХМАО-Югры, второй оставить на хранении в обслуживающей организации ООО «Лидер».

Приглашенных лиц не было.  
Повестка дня собрания исчерпана.

Председатель собрания Скопин Д.Н. *Скопин*

Секретарь собрания Кайрובה Е.И. *Абатурова*