

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2023г. по 31 декабря 2023г.
по договору управления многоквартирным домом №5 от 25.04.2022г.

40 лет Победы д. 8

Общая площадь (м2) 725,00

Доходы

№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	261912,76	255971,51	98
Итого плата за жилищные услуги		261 912,76	255 971,51	98
2	Плата за наем по договорам соцнайма	2 068,78	2 035,01	98
3	ОДН горячая вода	8 483,83	6 892,49	81
4	ОДН холодная вода	2 263,92	2 216,43	98
5	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	1 200,72	1 200,72	100
Итого доходов		275 930,01	268 316,16	97

Расходы

№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	219 420,32	
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	84 802,32	постоянно
	аварийно-диспетчерская служба	57 072,00	постоянно
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	77 546,00	постоянно
2	Расходы на текущий ремонт:	56 546,04	
	сантехнические работы		калькуляции
	содержание и ремонт электрооборудования	2 065,18	калькуляции
	ремонт и содержание конструктивных элементов	54 480,86	калькуляции
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	0,00	
4	Прочие расходы:	33 347,94	
	уборка снега и льда с крыши дома и козырьков подъезда	6 419,69	калькуляция
	скос травы на территории дома	1 020,15	калькуляция
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	25 908,10	постоянно
Итого		309 314,30	

Задолженность собственников жилья за 2022 год	203164,78
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2023 год	53342,79
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	256507,57

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2023г составляет 31127,69 руб.
в том числе за жилищные услуги 30966,78 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (256507,57+31127,70) = 287635,26 руб.
в том числе за жилищные услуги 287474,35 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова