

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2025г. по 31 декабря 2025г.
по договору управления многоквартирным домом №5 от 25.04.2022г.

40 лет Победы д. 9

Общая площадь (м2) 741,00

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	304854,47	300881,9	99
Итого плата за жилищные услуги		304 854,47	300 881,90	99
2	ОДН горячая вода	5 020,93	4 839,80	96
3	ОДН холодная вода	2 648,93	2 546,10	96
4	ОДН электроэнергия	832,15	745,26	90
5	Плата за наем по договорам соцнайма	2 693,64	2 662,06	99
6	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	1 782,05	1 782,05	100
Итого доходов		317 832,17	313 457,17	99
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	223 782,99		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	42 208,35	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	76 789,83	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	104 784,81	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	65 105,53		
	сантехнические работы			
	содержание и ремонт электрооборудования			
3	ремонт и содержание конструктивных элементов	65 105,53	калькуляции	
	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:			
4	Прочие расходы:	45 504,14		
	чистка снега с привлечением специальной техники	10 511,01	калькуляция	
	чистка снега с крыши дома и козырьков подъезда	693,32	калькуляция	
	скос травы на территории дома	3 228,09	калькуляция	
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	31 071,72	постоянно	
Итого		334 392,66		

Задолженность собственников жилья за 2024 год	296127,49
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2025 год	33510,76
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	329638,25

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2025г составляет **23925,42 руб.**
в том числе за жилищные услуги 23700,95 руб. Соц.найм 224,47руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (329638,25+23925,42) = **353563,67 руб.**
в том числе за жилищные услуги **353339,20 руб.**

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова