

общего отчетного собрания собственников жилых помещений в жилом многоквартирном доме,
расположенном по адресу: поселок Уньюган, ул. Менделеева, д.№4
(МКД с непосредственным способом управления)

Место проведения общего собрания – ул. Матросова, д.10, подвальное помещение.

Дата и время проведения общего собрания – « 28 » февраля 2025г., 19:00

Общее число собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 22;

Интересы собственника квартиры №6,9,13,16,22 – Администрации сельского поселения
Уньюган представляет – Стел Наталья Вячеславовна.

Доверенность № 14, от « 09 » января 2025г.

Число присутствующих на общем собрании: 11

- собственники жилых помещений - 11 - 791,3 м²

- собственники нежилых помещений - 0

Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня.

Повестка дня

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 5 минут.

2. Отчет о деятельности обслуживающей организации ООО «Лидер» по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Уньюган, ул. Менделеева, д.№4 – 10 минут.

3. Продление Договора на техническое обслуживание общедомового оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Уньюган, ул. Менделеева, д.№4 – 5 минут;

4. Об индексации платы на жилищные услуги – 5 минут;

5. Утверждение плана текущего ремонта общедомового оборудования многоквартирного дома на 2025 год – 5 минут.

6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников жилых помещений – 2 минуты.

На обсуждение всех вопросов повестки дня собрания выделяется 30 минут времени.

Вопрос №1 повестки дня

По первому вопросу выступил(а) Брагуца А.Д. и предложил(а) следующие кандидатуры председателя и секретаря общего собрания: председателем – Курдюков А.О., с секретарем Брагуца А.Д., а так же принять такой порядок подсчета голосов: 1 м² общей площади равен одному голосу.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания и порядок подсчета голосов:

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Брюхов А.А.	<u>Брюхов</u>	
2	Назаров С.В.	<u>Назаров</u>	
3	Максимов С.В.	<u>Максимов</u>	
4	Курдюева А.О.	<u>Курдюева</u>	
5	Брагуца А.Д.	<u>Брагуца</u>	
6	Администрация с. п. Уньюган	<u>Администрация</u>	
7	Шитова О.П.	<u>Шитова</u>	
8	Шкурина Н.И.	<u>Шкурина</u>	
9	Администрация с. п. Уньюган	<u>Администрация</u>	
10	Тымковский Р.П.		
11	Шакирова М.Е.		
12	Березникова В.Н.		
13	Администрация с. п. Уньюган	<u>Администрация</u>	

14	Шишмарева Ф.Д.		
15	Обелец Е.В.		
16	Администрация с. п. Уньюган	<i>Иванов</i>	
17	Харина Г.И.		
18	Тянигина Т.М.		
19	Пирогова С.А.		
20	Калугин М.С.		
21	Русинов В.С.		
22	Администрация с. п. Уньюган	<i>Иванов</i>	

Итоги голосования по первому вопросу повестки дня: «за» 100% голосов,
«против» — голосов

Принято решение: избрать председателем собрания Курдеева А.О.,
секретарем собрания Брагуца А.Д., принять перерек перепись
писем: 1 лист общедомовых писем 1 листу

Вопрос №2 повестки дня

По второму вопросу слушали выступление Ибрагимова А.?
о проведении работ, выполненных по этому дому в 2024 году:

1. Скос травы с очисткой мест скашивания.
2. Уборка снега с придомовой территории с привлечением специализированной техники.
3. Чистка снега с крыши дома с привлечением специализированной организации.
4. Устранение протечки кровли.
5. Ремонт ручки входной двери подъезда №2.
6. Замена розеток на кухне в квартире №9.
7. Поверка ОДПУ тепловой энергии и холодного водоснабжения.
8. Подготовка дома к отопительному сезону (ревизия вводных кранов).
9. По ремонту и содержанию электрооборудования, ремонту и содержанию внутренних инженерных систем и сантехнического оборудования – выполнено 18 заявок.
10. Проведена промывка системы отопления компрессором после окончания отопительного периода.

Все заявки, поступающие в АДС ООО «Лидер» выполнялись своевременно и в полном объеме.

Стоимость выполненных работ по текущему ремонту составила – 198 243 рублей, расходы на содержание общего имущества МКД – 448 901 рублей.

Задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» за 2023 год – 518 777 рублей;

Задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» за 2024 год (доходы - расходы) – 127 461 рублей;

Задолженность собственников по начислению перед ООО «Лидер» за весь период обслуживания – 646 239 рублей;

Итого общая задолженность ООО «Лидер» перед собственниками с учетом накопленной задолженности составляет – 1 039 960 (646 239 – 393 721) рублей;

Вопрос, поставленный на голосование: считать работу обслуживающей организации ООО «Лидер» по обслуживанию общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: поселок Уньюган, ул. Менделеева, д №4 «удовлетворительной»?

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Брюхов А.А.	<i>Брюхов</i>	
2	Назаров С.В.	<i>Иванов</i>	
3	Максимов С.В.	<i>Иванов</i>	
4	Курдеева А.О.	<i>Иванов</i>	

5	Брагуца А.Д.		
6	Администрация с. п. Уньюган	<i>За</i>	
7	Шитова О.П.	<i>За</i>	
8	Шкурина Н.И.		
9	Администрация с. п. Уньюган	<i>За</i>	
10	Тымковский Р.П.		
11	Шакирова М.Е.		
12	Березникова В.Н.		
13	Администрация с. п. Уньюган	<i>За</i>	
14	Шишмарева Ф.Д.		
15	Обелец Е.В.		
16	Администрация с. п. Уньюган	<i>За</i>	
17	Харина Г.И.		
18	Тянигина Т.М.		
19	Пирогова С.А.		
20	Калугин М.С.		
21	Русинов В.С.		
22	Администрация с. п. Уньюган	<i>За</i>	

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня: «за» 100% голосов,
«против» — голосов

Принято решение: считать работу ООО «Лидер» по обслуживанию многоквартирного дома
расположенного по адресу: ул. Менделеева, д.№4, в 2024 году «удовлетворительной».

Вопрос №3 повестки дня

По третьему вопросу слушали Ибрагимова А.?: «01 апреля 2025 года истекает срок действия Договора на техническое обслуживание общедомового оборудования многоквартирного жилого дома с обслуживающей организацией ООО «Лидер». Предлагаем продлить Договор на техническое обслуживание общедомового оборудования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: п. Уньюган, ул. Менделеева, д.№4, сроком на 3 (три) года.»

Вопрос, поставленный на голосование: продлить действие Договора на ТО общедомового оборудования МКД с ООО «Лидер»?

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Брюхов А.А.	<i>Брюхов</i>	
2	Назаров С.В.	<i>За</i>	
3	Максимов С.В.	<i>За</i>	
4	Курдяева А.О.	<i>За</i>	
5	Брагуца А.Д.	<i>За</i>	
6	Администрация с. п. Уньюган	<i>За</i>	
7	Шитова О.П.	<i>За</i>	
8	Шкурина Н.И.	<i>За</i>	
9	Администрация с. п. Уньюган		
10	Тымковский Р.П.		
11	Шакирова М.Е.		
12	Березникова В.Н.		
13	Администрация с. п. Уньюган	<i>За</i>	
14	Шишмарева Ф.Д.		
15	Обелец Е.В.		
16	Администрация с. п. Уньюган	<i>За</i>	
17	Харина Г.И.		
18	Тянигина Т.М.		
19	Пирогова С.А.		
20	Калугин М.С.		

21	Русинов В.С.		
22	Администрация с. п. Унъюган	<i>За</i>	

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня: «за» 100% голосов, «против» - голосов

Принято решение: продлить действие Договора на техническое обслуживание общедомового оборудования многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Менделеева, д.№4.

Вопрос №4 повестки дня

Уважаемые собственники, с 1 января 2025 года минимальный размер оплаты труда будет увеличен на 13,2%, а официальный размер инфляции в 2024 году составил 9,52%, в связи с этим Правительством автономного округа ХМАО-Югры определен максимальный индекс жилищно-коммунальных услуг, который составляет 9%, поэтому ООО «Лидер» считает необходимым индексировать размер платы за жилищные услуги на 5% с 01 апреля 2025 года.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить индексацию размера платы на 5% по адресу: п. Унъюган, ул. Менделеева, д.№4.

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Брюхов А.А.	<i>Брюхов</i>	
2	Назаров С.В.	<i>За</i>	
3	Максимов С.В.	<i>За</i>	
4	Курдяева А.О.	<i>За</i>	
5	Брагуца А.Д.	<i>За</i>	
6	Администрация с. п. Унъюган	<i>За</i>	
7	Шитова О.П.	<i>За</i>	
8	Шкурина Н.И.	<i>За</i>	
9	Администрация с. п. Унъюган	<i>За</i>	
10	Тымковский Р.П.	<i>За</i>	
11	Шакирова М.Е.		
12	Березникова В.Н.		
13	Администрация с. п. Унъюган	<i>За</i>	
14	Шишмарева Ф.Д.		
15	Обелец Е.В.		
16	Администрация с. п. Унъюган	<i>За</i>	
17	Харина Г.И.		
18	Тянигина Т.М.		
19	Пирогова С.А.		
20	Калугин М.С.		
21	Русинов В.С.		
22	Администрация с. п. Унъюган	<i>За</i>	

Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня: «за» 100% голосов, «против» - голосов

Решили (Постановили): утвердили индексацию размера платы на 5% с 01.04.2025г.

Вопрос №5 повестки дня

Слушали представителя ООО «Лидер» Ибрагимов А.Г., который(ая) предложил(а) включить в план текущего ремонта на 2025 год следующие работы: подготовка дома к ВЗП, аварийные и неэксплуатационные работы. Текущий ремонт кровли по п.1. Ремонт водосточной трубы по п.3.

Слушаем Ваши предложения?

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Брюхов А.А.	Брюхов	
2	Назаров С.В.	Назаров	
3	Максимов С.В.	Максимов	
4	Курдяева А.О.	Курдяева	
5	Брагуца А.Д.	Брагуца	
6	Администрация с. п. Уньюган	Администрация	
7	Шитова О.П.	Шитова	
8	Шкурина Н.И.	Шкурина	
9	Администрация с. п. Уньюган	Администрация	
10	Тымковский Р.П.	Тымковский	
11	Шакирова М.Е.	Шакирова	
12	Березникова В.Н.	Березникова	
13	Администрация с. п. Уньюган	Администрация	
14	Шишмарева Ф.Д.	Шишмарева	
15	Обелец Е.В.	Обелец	
16	Администрация с. п. Уньюган	Администрация	
17	Харина Г.И.	Харина	
18	Тянигина Т.М.	Тянигина	
19	Пирогова С.А.	Пирогова	
20	Калугин М.С.	Калугин	
21	Русинов В.С.	Русинов	
22	Администрация с. п. Уньюган	Администрация	

Итоги голосования по пятому вопросу повестки дня: «за» 100% голосов, «против» — голосов

Решили (Постановили): принять план работ на 2025 год

Вопрос №6 повестки дня

По шестому вопросу слушали представителя обслуживающей организации ООО «Лидер» Ибрагимова А.Г. предложил(а): протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, один экземпляр направить в Службу Жилстройнадзора ХМАО-Югры, второй экземпляр остается на хранении в обслуживающей организации ООО «Лидер».

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Брюхов А.А.	Брюхов	
2	Назаров С.В.	Назаров	
3	Максимов С.В.	Максимов	
4	Курдяева А.О.	Курдяева	
5	Брагуца А.Д.	Брагуца	
6	Администрация с. п. Уньюган	Администрация	
7	Шитова О.П.	Шитова	

8	Шкурина Н.И.		
9	Администрация с. п. Уньюган	<i>Писл.</i>	
10	Тымковский Р.П.		
11	Шакирова М.Е.		
12	Березникова В.Н.		
13	Администрация с. п. Уньюган	<i>Писл.</i>	
14	Шишмарева Ф.Д.		
15	Обелец Е.В.		
16	Администрация с. п. Уньюган	<i>Писл.</i>	
17	Харина Г.И.		
18	Тянигина Т.М.		
19	Пирогова С.А.		
20	Калугин М.С.		
21	Русинов В.С.		
22	Администрация с. п. Уньюган	<i>Писл.</i>	

Итоги голосования по шестому вопросу повестки дня: «за» 100% голосов,
«против» — голосов

Решили (Постановили): один президент протокола направить в Судебную канцелярию, с 20-ю чл., второй президент оставить на краевом в отсутствующей организации ООО. Мир.

Приглашенных лиц не было.

Повестка дня собрания исчерпана.

Председатель собрания

Писл.

Гуреев А.О.

Секретарь собрания

Писл.

Брауца А.В.