

Общество с ограниченной ответственностью

«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2023г. по 31 декабря 2023г.
по договору управления многоквартирным домом

Матросова д. 3

Общая площадь (м2)

387,10

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	128 177,99	105 912,71	83
Итого плата за жилищные услуги		128 177,99	105 912,71	83
2	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	863,20	741,36	86
Итого доходов		129 041,19	106 654,07	83
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	115 576,95		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	43 550,22	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	30 472,51	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	41 404,22	постоянно	
	материалы (лампы накаливания)	150,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	73 024,70		
	сантехнические работы	15 762,70	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	0,00	калькуляции	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	57 262,00	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	173,88		
	электроэнергия	84,74	2023 год	
	промывка системы отопления	89,14	справка	
4	Прочие расходы:	3 563,01		
	удаление снега с крыши дома, козырьков подъездов	2 042,63	калькуляция	
	скос травы на территории дома	1 520,38	калькуляция	
Итого		192 338,54	постоянно	

Задолженность собственников жилья за 2022 год	145514,87
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2023 год	86425,83
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	231940,70

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2023г составляет **57289,46 руб.**
в том числе за жилищные услуги **57289,46 руб**

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (231940,70+57289,46) = **289230,16 руб.**
в том числе за жилищные услуги **289230,16 руб**

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова