

## Общество с ограниченной ответственностью

«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2020г. по 31 декабря 2020г.  
по договору технического обслуживания многоквартирного дома

Тажная д. 1а

Общая площадь (м2)

763,90

<b>Доходы</b>				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	236996,55	223144,22	94
<b>Итого плата за жилищные услуги</b>		<b>236 996,55</b>	<b>223 144,22</b>	<b>94</b>
2	ОДН холодная вода	2 617,84	2 451,64	94
3	ОДН горячая вода	5 052,13	4 730,74	94
4	Плата за наем по договорам соцнайма	5 689,20	4 629,83	81
<b>Итого доходов</b>		<b>250 355,72</b>	<b>234 956,43</b>	<b>94</b>
<b>Расходы</b>				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	<b>168 537,11</b>		
	Обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	74 234,76	постоянно	
	Аварийно-диспетчерская служба	35 345,65	постоянно	
	Информационное и расчетное обслуживание	38 282,85	постоянно	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	20 613,84	постоянно	
	Материалы (лампы накаливания и энергосберегающие)	60,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	<b>72 399,05</b>		
	Сантехнические работы:	18 436,01	калькуляции	
	Содержание и ремонт электрооборудования:	4 078,18	калькуляции	
3	Ремонт и содержание конструктивных элементов:	49 884,86	калькуляции	
	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего	<b>0,00</b>		
4	Прочие расходы	<b>29 215,28</b>		
	скос травы на территории дома	683,63	калькуляция	
	уборка снега и льда с козырьков подъезда	3 666,70	калькуляция	
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	24 864,95		
<b>Итого</b>		<b>270 151,43</b>		

Задолженность собственников жилья за 2019 год	137458,93
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2020 год	47007,21
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	<b>184466,14</b>

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2020г составляет **56739,23 руб.**  
в том числе за жилищные услуги 51459,80 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (184466,14+56739,23) = **241205,37 руб.**  
в том числе за жилищные услуги: **235925,94 руб.**

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова