

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2021г. по 31 декабря 2021г.
по договору управления многоквартирным домом

40 лет Победы д. 6

Общая площадь (м2)

895,10

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	265486,29	257264,18	97
Итого плата за жилищные услуги		265 486,29	257 264,18	97
2	ОДН холодная вода	4 333,61	4 196,97	97
3	ОДН горячая вода	8 235,15	7 992,30	97
4	Плата за наем по договорам соцнайма	1 455,72	1 444,30	99
5	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	3 746,16	3 887,66	104
Итого доходов		283 256,93	274 785,41	97
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	210 735,48		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	86 289,73	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	44 808,71	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	79 637,05	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	123 167,17		
	сантехнические работы	10 551,49	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	9 041,95	калькуляции	
3	ремонт и содержание конструктивных элементов	103 573,73	калькуляции	
	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	0,00		
4	Прочие расходы:	29 335,10		
	скос травы на территории дома	702,09	калькуляция	
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	28 633,01	постоянно	
Итого		363 237,74		

Задолженность собственников за 2020 год	11800,28
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2021 год	105973,56
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	117773,84

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2021г составляет 46968,46 руб.
в том числе за жилищные услуги 44239,07 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (117773,84+46968,46) = 164742,30 руб.
в том числе за жилищные услуги 162012,91 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова

АКТ
 выполненных работ по ремонту и содержанию общедомового имущества по адресу:
 поселок Уньюган мкр.40 лет Победы д.№ 6

№ п/п	Дата	№ квартиры	Наименование выполненных работ	Объем выполненных работ
Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1	10.02.2021	Кв.13	Обследование чердачного помещения над квартирой №13. Протечек не обнаружено.	40 мин.
2	31.03.2021	Подъезды №1,2	Обследование подъездов и чердачного помещения на предмет протечек и неисправностей.	1 час
3	05.04.2021	подъезды	Изготовление и укладка тропиков перед подъездами.	1 час
4	27.05.2021		Покраска газовой трубы.	4 часа
5	10.06.2021		Замена осекающего крана на газовой трубе.	2 часа
6	05.07.2021	Подъезд №2	Монтаж пола.	
7	06.07.2021		Скос травы с придомовой территории.	1 час
8	27.07.2021	Подъезд №2	Установка почтовых ящиков в подъезде.	1 час
9	01.07.2021- 12.07.2021	Подъезд №2	Косметический ремонт подъезда.	
10	16.09.2021	Подъезд №1	Ремонт тамбурной двери.	1 час
11	17.09.2021	Подъезд №2	Ремонт тамбурной двери.	1 час 30 мин.
12	18.12.2021	Подъезд №2	Ремонт ручки подъездной двери.	1 час 30 мин.
13	20.12.2021	Подъезд №2	Ремонт ручки входной двери подъезда.	1 час
Ремонт и содержание электрооборудования				
1	13.04.2021	Подъезд №2	Замена светильников-5 шт. Замена лампочек накаливания-2 шт.	2 часа
2	13.04.2021	Подъезд №1	Замена светильников-3 шт.	2 часа
Ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей и сантехнического оборудования				
1	19.04.2021	Кв.14	Замена приборов учета ХВС и ГВС. Установка пломб. Составление актов ввода в эксплуатацию.	1 час
2	28.04.2021	Кв.11	Устранение протечки трубы канализации на соединении под полом.	1 час 30 мин.
3	11.05.2021	Кв.12	Перекрытие отсекающего крана горячей воды.	30 мин.
4	18.06.2021	т/узел	Промывка труб системы отопления.	1 час 30 мин.
5	28.07.2021	Кв.14	Обследование системы теплоснабжения.	30 мин.
6	10.08.2021	Подъезд №2	Устранение утечки с трубы холодной воды, протяжка резьбовых соединений.	30 мин.
7	28.08.2021	Подъезд №2	Устранение утечки с трубы холодной воды, замена американки.	2 часа
8	02.09.2021	т/узел	Запуск системы отопления.	
9	29.09.2021	Кв.14	Стравливание воздуха с системы отопления.	50 мин.
10	04.10.2021	Кв.9	Стравливание воздуха с системы	45 мин.

			отопления.	
11	04.10.2021	Кв.13	Стравливание воздуха с системы отопления.	45 мин.
12	12.10.2021	Кв.14	Обследование батареи системы отопления.	30 мин.

СДАЛ: начальник ЖЭУ ООО «Лидер»

 Георгиев Э.И.

ПРИНЯЛ: заместитель директора ООО «Лидер»

 Ибрагимов А.Г.