Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2022г. по 31 декабря 2022г. по договору управления многоквартирным домом

Матросова д. 5

Общая площадь (м2) 738,20

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	240 879,36	231 180,28	96
Итого плата за жилищные услуги		**240 879,36**	**231 180,28**	96
2	Плата за наем по договорам соцнайма	4 960,44	4 859,05	98
3	Вывоз ЖБО	119 184,25	117 581,24	99
4	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	1 310,74	1 213,66	93
Итого доходов		**366 334,79**	**354 834,23**	97

Расходы			
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	**194 597,99**	
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	83 543,19	постоянно
	аварийно-диспетчерская служба	44 616,81	постоянно
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	66 438,00	постоянно
2	Расходы на текущий ремонт:	**18 810,91**	
	сантехнические работы	6 831,00	калькуляции
	содержание и ремонт электрооборудования	2 785,02	калькуляции
	ремонт и содержание конструктивных элементов	9 194,89	калькуляции
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	**528,06**	
	электроэнергия	528,06	2022 год
4	Прочие расходы:	**19 591,77**	
	удаление снега с крыши, козырьков подъезда	4 283,45	калькуляция
	выдача дез.средства от муравьев	500,00	калькуляция
	снятие и обработка архивных данных приборов учета	14 808,32	справка
Итого		**233 528,73**	

Задолженность собственников жилья за 2021 год	108355,32
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2022 год	2348,45
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	**110703,77**

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2022г составляет **37445,85 руб.**
в том числе за жилищные услуги **25730,18 руб** за соц.найм 413,37 за вывоз ЖБО 11205,22 руб.
Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (110703,77+37445,85) = 148149,62 руб.
в том числе за жилищные услуги 136433,95 руб.

Директор ООО «Лидер» **И.Г. Савинова**