

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛИДЕР»



**Памятка по эксплуатации
жилого помещения
и инженерного оборудования**

п. Уньюган, ул. Кирова, д. 14
8 (346 72) 48 900

Жилой дом блокированной застройки
ул. Гастелло, д. 21А

Уважаемые наниматели!

Мы поздравляем вас с получением нового благоустроенного жилого помещения! При строительстве Вашего жилого дома применены самые современные, экологически чистые строительные материалы и технологии. Для комфортного и безопасного проживания в жилом помещении созданы все условия.



1. Система отопления

Жилое помещение оборудовано автономным газовым отоплением. В зависимости от температуры наружного воздуха, температура в системе отопления жилого помещения можно регулировать.

Жильцам категорически запрещается самостоятельно вмешиваться в работу газового котла (особенно в первый год эксплуатации).

Краны, установленные на радиаторах отопления, предназначены для эффективного обслуживания и ремонта системы отопления. Пользоваться радиаторными кранами для регулировки температурного режима в жилом помещении не рекомендуется!

ВНИМАНИЕ!

Оставлять газовый котел без присмотра на срок более 3-х часов в зимнее время не рекомендуется. Не запланированная остановка газового котла может привести к разрыву труб и радиаторов системы отопления. В таких случаях восстановление системы отопления будет производиться за счет самого нанимателя!

При любых неисправностях газового котла и системы отопления звонить по номеру круглосуточного телефона аварийно - диспетчерской службы ООО «Лидер»

48-900

В целях эффективного использования жилого помещения и для обеспечения полной сохранности предоставляемого Вам жилого помещения **НЕОБХОДИМО СОБЛЮДАТЬ** следующие правила при пользовании жилым помещением:

2. Система холодного и горячего водоснабжения

Дом (жилое помещение) подключен к системе центрального водоснабжения. Нанимателям необходимо до момента заселения в жилое помещение, заключить договор с МП «Ресурсоснабжение» на поставку холодной воды. Бесперебойная работа системы ХВС в осенне-зимнее время обеспечивается с помощью монтированного греющего кабеля. Отключать греющий кабель из сети (розетка находится в туалетной комнате) категорически запрещается.

В случае отсутствия холодной воды незамедлительно сообщить по телефону диспетчерской службы ООО «Лидер» 48-900.

Для учета объема потребляемой холодной воды установлен индивидуальный прибор учета. Наниматели обязаны передавать показания ИПУ ежемесячно (предпоследняя пятница месяца) **по телефону диспетчерской службы 48-900.**



ВНИМАНИЕ!

Горячее водоснабжение в жилом помещении обеспечивается от второго контура газового котла. В целях экономии ресурса газового котла не рекомендуется одновременное пользование горячей водой по всем точкам разбора. Для регулировки температуры горячей воды рекомендуется (на первое время) пользоваться услугами аварийно-диспетчерской службы ООО «Лидер».



ВНИМАНИЕ!

В целях избегания засоров канализации, категорически запрещается бросать туалетную бумагу, тряпок и разного вида мусора в унитаз. Напоминаем о том, что засоры канализации не относятся к гарантийным обязательствам застройщика и выполняются по дополнительной оплате. Любые потопы в жилом помещении, происходящие по вине нанимателя устраняются также за счет нанимателя.

3. Система канализации и вентиляции

Жилое помещение оборудовано автономной системой канализации. На придомовой территории, для приема канализационных стоков установлен септик объемом 7,5м³. Нанимателям необходимо контролировать заполнение септика с помощью показаний ИПУ.

При потреблении достаточного количества воды, необходимо подать заявку на выкачку септика по телефону диспетчерской службы **ООО «Лидер» 48-900.**

До заселения в жилое помещение необходимо заключить договор на вывоз ЖБО с ООО «Лидер».

Жилое помещение (туалетная комната, ванная комната и кухня) оборудовано естественной системой вентиляции. В целях обеспечения полной вентиляции жилого помещения, категорически запрещается закрытие вентиляционных решеток.

4. Система газоснабжения

Жилое помещение подключено к сетям центрального газоснабжения. Установлен индивидуальный прибор учета газа. Нанимателям необходимо, до заселения в жилое помещение заключить договор на поставку газа, своевременно передавать показания прибора учета газа и оплатить ЖКУ.

При появлении запаха газа, срочно принять меры по проветриванию жилого помещения (открыть окно, не пользоваться открытым огнем) и позвонить в газовую службу по телефону: **8(34678) 21-491** и дублировать заявку по телефону **48-900**.



5. Система электроснабжения

Система электроснабжения жилого помещения монтировано с учетом всех потребностей современного человека (даже с резервом). Для безопасной эксплуатации, в квартирном щитке установлены автоматические выключатели и устройство защитного отключения (УЗО). Количество розеток по комнатам соответствует существующим требованиям.

ВНИМАНИЕ!

Любое самостоятельное вмешательство в работу системы электроснабжения жилого помещения (самостоятельная установка дополнительных розеток, перенос розеток на другое место и т.д.) категорически запрещается и может привести к необратимым последствиям.



При возникновении любой неисправности в системе электроснабжения жилого помещения необходимо позвонить по телефону **аварийно-диспетчерской службы ООО «Лидер» 48-900**.

ВНИМАНИЕ!

Холодная веранда предназначена для хранения некоторых предметов жизнеобеспечения и разного вида инвентаря. Не оставляйте открытыми двери, соединяющие холодную веранду с теплым помещением. Это может привести к образованию конденсата на стенах и на потолке холодной веранды.

6. Окна и двери

В жилом помещении установлены пяти камерные стеклопакеты с поворотно-откидным механизмом. В целях обеспечения долговечности и сохранности не рекомендуется загромождать оконные блоки мебелью, положить на подоконные доски тяжелые предметы, при сильном ветре створки не оставлять открытыми (пользоваться только откидным механизмом).

Входные дверные блоки металлические, утепленные, с двумя замками. В целях безотказной работы рекомендуется в зимнее время пользоваться только верхним замком (в летнее время с любым или с обоими одновременно).

Межкомнатные двери шпонированные, с отличным качеством. Двери оборудованы ручкой защелкой, а в туалете и ванной еще замками.

В целях обеспечения долговечности и сохранности запрещается использовать дверные блоки для сушки белья, одежды и т.д. и вешать на двери тяжелые предметы.

