

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2022г. по 31 декабря 2022г.
по договору управления многоквартирным домом

Альшевского д. 1а

Общая площадь (м2)

2763,90

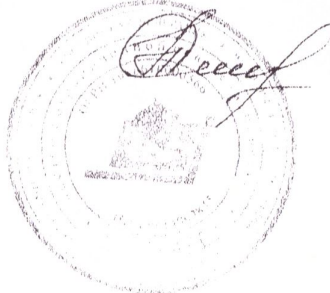
Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	901 388,09	883 535,12	98
2	Уборка подъездов и прилегающей территории	46 615,45	61 825,79	
Итого плата за жилищные услуги		948 003,54	945 360,91	100
3	Вывоз ЖБО	403 257,74	423 095,58	105
Итого доходов		1 351 261,28	1 368 456,49	101
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	753 654,14		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	334 616,77	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	167 050,12	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	248 751,00	постоянно	
	материалы (моющие средства)	3 236,25	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	97 669,52		
	сантехнические работы	3 217,24	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	4 824,25	калькуляции	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	89 628,03	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	66 220,83		
	электроэнергия	5 107,42	2022 год	
	общедомовые нужды на вывоз ЖБО	43 729,50	справка	
	общедомовые нужды на воду	17 383,91	справка	
4	Прочие расходы:	192 549,43		
	снятие и обработка архивных данных приборов учета	14 808,32	справка	
	очистка от снега и льда крыши здания	41 040,00	акт от 04.02.2022г.	
	уборка подъездов и прилегающей территории	130 732,47	постоянно	
	скос травы на территории дома	4 468,64	калькуляция	
	ремонт антенны	1 500,00	акт от 06.08.2022г.	
Итого		1 110 093,92		

Задолженность собственников жилья за 2021 год	509200,14
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2022 год	164733,01
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" ВСЕГО	673933,15

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2022г составляет 141529,17 руб. в том числе за жилищные услуги 106374,83 за вывоз ЖБО 35154,34 руб.

Общая сумма задолженности собственников перед ООО "Лидер" 673933,15+141529,17 = 815462,32 руб. в том числе за жилищные услуги 780307,98 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова