

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г. по договору управления многоквартирным домом

Менделеева д. 4

Общая площадь (м²) 1424,10

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	519929,72	531972,81	102
2	Уборка придомовой территории и мест общего пользования	1 695,01	6 642,33	392
Итого плата за жилищные услуги		521 624,73	538 615,14	103
3	Плата за наем по договорам соцнайма	17 061,42	18 169,43	106
Итого доходов		538 686,15	556 784,57	103
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	437 772,13		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	170 388,02	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	112 105,15	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	153 506,10	постоянно	
	материалы (моющие средства, лампы накаливания)	1 772,86	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	91 568,75		
	сантехнические работы(в том числе проверка расходомера, разработка паспорта узла учета тепловой энергии)	13 924,44	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	5 591,91	калькуляции	
3	ремонт и содержание конструктивных элементов	72 052,40	калькуляции	
	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	311,75		
	электроэнергия	311,75	2023 год	
4	Прочие расходы:	161 109,16		
	снятие и обработка архивных данных приборов учета	16 467,71	справка	
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	102 752,52	постоянно	
	чистка снега с привлечением специальной техники	9 470,62	калькуляция	
	скос травы на территории дома	4 418,31	калькуляция	
	чистка от снега и льда крыши здания	28 000,00	акт от 14.02.2023г.	
Итого		690 761,79		

Задолженность собственников жилья за 2022 год	366630,71
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2023 год	152146,65
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	518777,36

Общая задолженность собственников по начислению с 07.10.2013 по 31.12.2023г. составляет 312715,91 руб. в том числе за жилищные услуги 296207,65 за соц.найм 16508,26

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (518777,36+312715,91)= 831493,27 руб
в т.ч. за жилищные услуги 814985,01 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова