

Протокол №2

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы, дом №13, проведенного в форме очного голосования

п. Уньюган

« 04 » декабря 2012 г.

Инициатор проведения собрания администрация с.п. Уньюган

Собственник квартиры №3, №7, №11, №12 администрация с.п. Уньюган, по доверенности

№2611 от 29.11.2012 Вайсбамова Марина Викторовна

Собственник квартиры №2, №5 администрация Октябрьского района, по доверенности

№35 от 02.03.2012 Вайсбамова Марина Викторовна

Дата и время общего внеочередного собрания 04.12.12 в 18-00

Место проведения собрания: ул. 30 лет Победы, д.№14, ДК «Лесник».

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет **473,4 кв.м.**

Приняли участие в очном голосовании собственники помещений 272,4 кв.м, что составляет

57,5 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Собрание правомочно, кворум имеется.

Предложено избрать председателя собрания из числа присутствующих собственников, секретаря собрания. Предложены кандидатуры:

Председатель собрания: Вайсбамова Л.В.

Секретарь собрания: Ковалева Наталья Николаевна

Результаты голосования:

ЗА 57,5%

Против -

Воздержались -

**Повестка дня:**

1. Об избрании и утверждении состава счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.
2. О выборе управляющей компании (о продлении срока договора на управление многоквартирным домом сроком на 5 лет).
3. О выборе уполномоченных представителей многоквартирного дома (Совет дома).
4. Обсуждение предварительного плана по текущему ремонту на 2013 год.
5. О заключении договоров на поставку коммунальных ресурсов и внесение платы за все предоставляемые коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающие организации.
6. Обсуждение размера платы за жилищные услуги на 2013 год.

**Принятые решения по вопросам повестки дня:**

1. По первому вопросу: «Об избрании и утверждении состава счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования».

Утвердить счетную комиссию в составе:

1). Вайсбамова Л.В.

2). Ковалева Наталья Николаевна

за 57,5 % от числа собственников, принявших участие в голосовании,

против - - %,

воздержались - - %.

**Принятое решение:** утвердили счетную комиссию в составе,

1). Вайсбамова Л.В.

2). Ковалева Наталья Николаевна

**2. По второму вопросу: «О выборе управляющей компании (о продлении срока договора на управление многоквартирным домом сроком на 5 лет)».** Выступила представитель администрации с.п. Уньюган (по доверенности): 23 марта 2013 года истекает срок договора на управление многоквартирными домами. В целях исключения образования перерывов в обслуживании жилого дома и на основании ст.162 ЖК РФ предлагаем Вам продлить договор управления с ООО «Лидер» на 5 лет с 01.04.2013 по 01.04.2018.

за - 57,5 % от числа собственников, принявших участие в голосовании,  
против -      %,   
воздержались -      %.

**Принятое решение:**

продлить договор управления с ООО «Лидер» на 5 лет с 01.04.2013 по 01.04.2018

**3. По третьему вопросу: «О выборе уполномоченных представителей многоквартирного дома (Совет дома)».** Выступила Савинова Ирина Геннадьевна – директор ООО «Лидер»: в этом году в Жилищный кодекс РФ была включена новая статья 161.1 «Совет многоквартирного дома». На основании указанной статьи собственники помещений многоквартирных жилых домов обязаны избрать совет многоквартирного дома. Цели создания таких советов – вовлечение собственников в процесс управления многоквартирным домом. К полномочиям Совета многоквартирного дома относятся: обеспечение выполнения решений общих собраний, подготовка вопросов для их рассмотрения общим собранием, контроль за оказанием услуг. Ваши предложения?

Ковалева Н.Н. кв. n 10  
Токарева И.Н. кв. n 7

за - 57,5 % от общего числа собственников помещений многоквартирного дома,  
против -      %,   
воздержались -      %.

**Принятое решение:**

избрать в «Совет дома»: Ковалеву Н.Н. кв. n 10  
Токареву И.Н. кв. n 7

**4. По четвертому вопросу: «Обсуждение предварительного плана по текущему ремонту на 2013 год».** Выступила Савинова Ирина Геннадьевна – директор ООО «Лидер»:

- Предлагаю обсудить план текущего ремонта на следующий 2013 год, какие будут предложения? На очередном собрании в первом квартале 2013 года, когда будут подведены итоги финансового года мы утвердим эти виды работ.

за - 57,5 % от общего числа собственников помещений многоквартирного дома,  
против -      %,   
воздержались -      %.

**Принятое решение:**

обсудить план текущего ремонта после подведения итогов финансового года в 1-ом квартале 2013 г.

**5. По пятому вопросу: «О заключении договоров на поставку коммунальных ресурсов и внесение платы за все предоставляемые коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающие организации».** Выступил Ибрагимов Алимардан Гасанович – заместитель ООО «Лидер»: согласно постановления №354 Правительства РФ, управляющие компании должны заключать договора на поставку ресурсов с ресурсоснабжающими организациями на весь обслуживаемый жилой фонд и рассчитаться с ними на 100%. Соответственно вся сумма задолженности недобросовестных

собственников ляжет опять на законопослушных граждан. По статистике объем неплатежей за коммунальные услуги каждый месяц составляет 10-15% или 200-300 тыс. рублей. Чтоб не усугублять ситуацию мы предлагаем оставить все как есть, т.е. каждый потребитель (собственник или наниматель) заключает договора на поставку коммунальных услуг и вносит плату за оказанные коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающие организации.

за 57,5 % от общего числа собственников помещений многоквартирного дома,  
против -     %,   
воздержались -     %.

Принятое решение: заключить договора и вносить плату за оказанные коммунальные услуги

**6. По шестому вопросу: «О размере платы за жилищные услуги на 2013 год».**

Выступил Ибрагимов Алимардан Гасанович – заместитель директора ООО «Лидер»:  
- Уважаемые собственники! В дополнительном соглашении к договорам управления №42, №43 предусмотрена индексация размера платы за жилищные услуги один раз в год. Все мы знаем, что последний раз поднимали размер платы 18.01.2011 г. почти 2 года назад. В настоящее время после повышения цен на все строительные материалы, на коммунальные ресурсы, на ГСМ наше предприятие каждый месяц несет убытки в размере 120-150 тысяч рублей. Для того чтобы нам в дальнейшем оказывать качественные услуги, рассчитываясь с кредиторами необходимо проиндексировать размер платы на 11%. Дополнительно сообщая, что согласно 158 ст. ЖК РФ если собственники на общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за жилищные услуги, то такой размер устанавливается органом местного самоуправления. Кто за то, чтоб повысить размер платы за жилищные услуги на 11%?

за 57,5 % от общего числа собственников помещений многоквартирного дома,  
против -     %,   
воздержались -     %.

Принятое решение: повысить размер платы за жилищные услуги на 11% (однократно)

Председатель собрания: Ибрагимов А.В.

Секретарь: Ковалева Н.Н.

Счетная комиссия: Ибрагимов А.В.  
Ковалева Н.Н.