

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»**

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2023г. по 31 декабря 2023г.
по договору управления многоквартирным домом

Матросова д. 9

Общая площадь (м2) 739,80

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	256 074,27	270 714,82	106
Итого плата за жилищные услуги		256 074,27	270 714,82	106
2	Плата за наем по договорам соцнайма	5 283,72	5 012,82	95
3	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	1 707,01	1 571,15	92
Итого доходов		263 065,00	277 298,79	105
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	227 953,37		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	90 497,31	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	58 237,06	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	79 129,01	постоянно	
	материалы (лампы накаливания)	90,00	калькуляции	
2	Расходы на текущий ремонт:	94 451,02		
	сантехнические работы(в том числе разработка паспорта узла учета тепловой энергии)	23 673,10	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	3 100,76	калькуляции	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	67 677,16	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	161,95		
	электроэнергия	161,95	2023 год	
4	Прочие расходы:	20 215,33		
	очистка крыши от снега и льда	2 042,63	калькуляция	
	скос травы на территории дома	1 827,25	калькуляция	
	снятие и обработка архивных данных приборов учета	16 345,45	справка	
Итого		342 781,67		

Задолженность собственников жилья за 2022 год	227551,78
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2023 год	72066,85
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	299618,63

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2023г составляет **54977,20 руб.**
в том числе за жилищные услуги 51520,28 руб за соцнайм 3456,92 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (299618,63+54977,20) = 354595,83 руб.
в том числе за жилищные услуги 351138,91 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова