

Протокол №1/2026

общего отчетного собрания собственников жилых помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: поселок Уньюган, мкр. 40 лет Победы, д.№8

п. Уньюган

« 04 » 05 2026 г.

Место проведения общего собрания – п. Уньюган, ул. Кирова, д.№14, офис ООО «Лидер».

Ежегодное, общее, отчетное собрание собственников жилых помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: п. Уньюган, мкр. 40 лет Победы, д.№8, проведено по инициативе Управляющей компании Общества с ограниченной ответственностью «Лидер», ОГРН – 1088610000566, в лице директора Савиновой Ирины Геннадьевны, в форме очно-заочного голосования.

Дата и время проведения общего собрания - « 04 » мая 2026 г. в 17:30.

На дату проведения собрания установлено, что собственники владеют 425,5 м<sup>2</sup> всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 425,5 м<sup>2</sup> голосов (100% голосов собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 425,5.

Количество голосов собственников жилых помещений в МКД, принявших участие в голосовании: 402,25, из них:

- собственники жилых помещений - 4 - 402,25 м<sup>2</sup>
- собственники нежилых помещений - 0

Интересы Администрации сельского поселения Уньюган, собственника квартир №8 представляет Савинова Татьяна Владимировна

Доверенность № 135, от « 28 » января 2026 г.

Кворум имеется. Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня общего собрания собственников жилых помещений.

Повестка дня

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания – 2 минуты.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 3 минуты.
3. Отчет о деятельности УК СОО «Лидер» по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Уньюган, мкр. 40 лет Победы, д.№8 – 10 минут.
4. Об индексации платы на жилищные услуги – 5 минут.
5. Утверждение плана текущего ремонта общедомового оборудования многоквартирного дома на 2026 год – 5 минут.
6. Утверждение стоимости работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования – 5 минут.
7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников жилых помещений – 2 минуты.

На обсуждение всех вопросов повестки дня собрания выделяется 35 минут времени.

Вопрос №1 повестки дня

По первому вопросу выступил а) Ибрагимов А. С. и предложил(а) следующие кандидатуры председателя и секретаря общего собрания: председателем – Кучишидзе Р. Н., секретарем Савинову Т. В.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания

По первому вопросу повестки дня голосовали:

«За»	100%
«Против»	0

«Воздержался»	0
---------------	---

Решение по первому вопросу: избрать председателем собрания Мучинский Р.Н., секретарем собрания Сивиневу Т.В.

### Вопрос №2 повестки дня

Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании:

Председатель общего собрания Мучинский Р.Н.: предлагаю принять такой порядок подсчета голосов: 1м<sup>2</sup> общей площади равен одному голосу.

Предложенное решение по вопросу: принять порядок подсчета голосов – 1м<sup>2</sup> общей площади равен одному голосу.

По второму вопросу повестки дня голосовали:

«За»	100%
«Против»	0
«Воздержался»	0

Решение по второму вопросу: принять порядок подсчета голосов: 1м<sup>2</sup> общей площади равен одному голосу.

### Вопрос №3 повестки дня

По третьему вопросу слушали выступление Ибрагимов А.?, о выполненных работах в многоквартирном доме в 2025 году:

1. Скос травы с очисткой мест скапливания.
2. Поверка ОДПУ тепловой энергии и холодного водоснабжения.
3. Замена отсекающего крана в теплоузле.
4. Ремонт стояка канализации, чистка канализации в квартире № 2.
5. Замена питающего элемента для автономной пожарной сигнализации в подъезде № 1, 1 этаж.
6. Замена светодиодного светильника в подъезде № 2.
7. Демонтаж снегозадержателя.
8. Организация работ по уборке мест общего пользования и придомовой территории.
9. Ремонт и ревизия запорной арматуры, подготовка мест общего пользования к отопительному сезону.
10. По ремонту и содержанию конструктивных элементов, электрооборудования, ремонту и содержанию внутренних инженерных систем и сантехнического оборудования – выполнено 10 заявок.
11. Проведена промывка системы отопления компрессором после окончания отопительного периода.

Все заявки, поступающие в АДС ООО «Лидер» выполнялись своевременно и в полном объеме.

Стоимость выполненных работ по текущему ремонту составляет – 19 859,44 руб., расходы на содержание общего имущества МКД – 235 586,88 руб.

Задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» за 2024 год – 304 857,30 руб. руб.

Задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» за 2025 год (доходы - расходы) – 19 373,55 руб.

Задолженность собственников по начислению перед ООО «Лидер» за весь период обслуживания – 26 933,65 руб., в том числе за жилищные услуги – 26 718,33 руб.

Итого общая задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» составляет – 351 164,50 (324 230,85 + 26 933,65).

Вопрос, поставленный на голосование: считать работу УК ООО «Лидер» по обслуживанию

общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: поселок Уньюган, мкр. 40 лет Победы, д.№8 «удовлетворительной»?

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

«За»	100%
«Против»	0
«Воздержался»	0

Решение по третьему вопросу: считать работу УК ООО «Лидер» «уровни коридорной»

#### Вопрос №4 повестки дня

Уважаемые собственники, с 1 января 2026 года, в связи с изменениями в налоговом законодательстве Российской Федерации, ООО «Лидер» обязуется оплачивать НДС в размере 5%. Отказаться от уплаты НДС предприятие не имеет права, и соответственно собственникам жилых помещений необходимо согласовать указанные изменения стоимости жилищных услуг.

ООО «Лидер» предлагает увеличить стоимость жилищных услуг с 01.05.2026 года на 5%, с учетом НДС и с 01.07.2026 года в размере 1% согласно уровню роста потребительских цен.

**Вопрос, поставленный на голосование:** утвердить индексацию размера платы по адресу: п. Уньюган, мкр. 40 лет Победы, д.8.

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

«За»	100%
«Против»	0
«Воздержался»	0

Решение по четвертому вопросу: утвердить индексацию размера платы по 8% (всего)

#### Вопрос №5 повестки дня

Слушали представителя ООО «Лидер» Ибрагимов А.Г., который(-ая) предложил(-а) включить в план текущего ремонта на 2026 год следующие работы:

- подготовка многоквартирного дома к ОЗП;
- проведение аварийных и непланируемых работ.

Слушаем Ваши предложения?

По пятому вопросу повестки дня голосовали:

«За»	100%
«Против»	0
«Воздержался»	0

Решение по пятому вопросу: принять предложение в план работ по ремонту

### Вопрос №6 повестки дня

Уважаемые собственники, между ООО «Лидер» и АО «Газпром газораспределение Север» заключен Договор на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.

Стоимость работ по техническому обслуживанию ВДГО в 2026 году составляет 1 495 (одна тысяча четыреста девяносто пять) руб. 94 коп. Стоимость в переводе на 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения составляет 2 (два) рубля 06 коп

**Вопрос, поставленный на голосование:** согласовать стоимость работ на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования по адресу: п. Уньюган, мкр. 40 лет Победы, д.№8.

По пятому вопросу повестки дня голосовали:

«За»	100%
«Против»	0
«Воздержался»	0

Решение по пятому вопросу: согласовали стоимость работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования

### Вопрос №7 повестки дня

По седьмому вопросу слушали представителя управляющей организации ООО «Лидер» Ибрагимов А. Г. предложил(-а): протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, один экземпляр направить в Службу Жилстройнадзора ХМАО-Югры, второй экземпляр остается на хранении в управляющей организации ООО «Лидер».

По седьмому вопросу повестки дня голосовали:

«За»	100%
«Против»	0
«Воздержался»	0

Решение по седьмому вопросу: один экземпляр протокола направить в Службу Жилстройнадзора ХМАО-Югры, второй экземпляр оставить на хранении в УК ООО «Лидер»

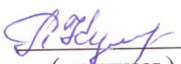

Приглашенных лиц не было.

Повестка дня собрания исчерпана.

### Приложение:

1. Реестр собственников (представителей) жилых помещений МКД, расположенных по адресу: поселок Уньюган, мкр. 4) лет Победы, д.№8 на 1 л. в 1 экз.
2. Подтверждение о вручении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников МКД на 1 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих собственников жилых помещений, принявших участие в ежегодном общем отчетном собрании на 2 л. в 1 экз.
5. Копия отчета об оказанных услугах на 1 л. в 1 экз.
6. Копии документов (свидетельство о регистрации право собственности на жилое помещение), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД на 11 л. 1 экз.

7. Решения собственников жилых помещений по вопросу повестки дня ежегодного общего отчетного собрания в МКД, расположенного по адресу: мкр. 40 лет Победы, д. №8 на 9 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания	<u></u> (подпись)	<u>Мужишвили Р. М.</u> (расшифровка подписи)	<u>04.05.2026</u> (дата)
Секретарь общего собрания	<u></u> (подпись)	<u>Сивикова С. В.</u> (расшифровка подписи)	<u>04.05.2026</u> (дата)