

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2025г. по 31 декабря 2025г.  
по договору управления многоквартирным домом

30 лет Победы, д. 13

Общая площадь (м2)

473,30

<b>Доходы</b>				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	230 265,86	156 791,13	68
<b>Итого плата за жилищные услуги</b>		<b>230 265,86</b>	<b>156 791,13</b>	68
2	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	1 648,01	1 501,77	91
3	Вывоз ЖБО	129 178,83	87 516,45	68
		<b>361 092,70</b>	<b>245 809,35</b>	68
<b>Расходы</b>				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	<b>154 016,44</b>		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	37 889,00	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	49 048,08	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	66 929,35	постоянно	
	материалы (лампы накаливания)	150,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	<b>16 455,77</b>		
	сантехнические работы	5 718,74	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	5 719,34	калькуляции	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	5 017,69	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:			
4	Прочие расходы:	<b>4 741,15</b>		
	промывка системы отопления	76,06	справка	
	чистка снега с привлечением специальной техники	4 665,09	калькуляция	
<b>Итого</b>		<b>175 213,36</b>		

Задолженность собственников жилья за 2024 год	266947,37
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2025 год	18422,23
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	<b>285369,60</b>

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2025г составляет **466826,94 руб.**  
в том числе за жилищные услуги 327941,88 руб. за вывоз ЖБО 132901,50 руб. ТКО-5983,56

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (285369,60+466826,94) = **752196,54 руб.**  
в том числе за жилищные услуги 613311,48 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова