

Общество с ограниченной ответственностью

«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2023г. по 31 декабря 2023г.
по договору управления многоквартирным домом

Матросова д. 6

Общая площадь (м2) 734,30

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	240 019,22	241 847,39	101
Итого плата за жилищные услуги		240 019,22	241 847,39	101
2	Плата за наем по договорам соцнайма	7 316,96	7 324,63	100
3	Вывоз ЖБО	109 798,61	111 150,61	101
4	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	1 400,54	1 400,54	100
Итого доходов		358 535,33	361 723,17	101
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	235 787,73		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	99 382,90	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	57 804,10	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	78 540,73	постоянно	
	материалы (лампы энергосберегающие)	60,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	86 664,10		
	сантехнические работы	5 791,24	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	2 558,19	калькуляции	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	78 314,67	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	161,14		
	электроэнергия	161,14	2023 год	
4	Прочие расходы:	3 285,95		
	скос травы на территории дома	3 171,34	калькуляция	
	промывка системы отопления	114,61	справка	
Итого		325 898,92		

Задолженность собственников жилья за 2022 год	37844,78
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2023 год	84051,53
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	121896,31

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2023г составляет **29843,35 руб.**
в том числе за жилищные услуги **19502,08** за соцнайм 609,65 за вывоз ЖБО 9731,62 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (121896,31+29843,35) = 151739,66 руб.
в том числе за жилищные услуги **141398,39 руб.**

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова