

Протокол №5  
общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. Менделеева, дом №3, проведенного в форме очного  
голосования

п. Уньюган

« 26 » ноября 2012 г.

Инициатор проведения собрания собственник жилых помещений №1, №8.

Администрация с.п. Уньюган, по доверенности от 13/15 от 08.06.2012

Швамова Надежда Швамова

Дата и время общего внеочередного собрания 26.11.2012 г. 18-30

Место проведения собрания: ул. 30 лет Победы, д. №14, ДК «Лесник».

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 505,8 кв.м.

Приняли участие в очном голосовании собственники помещений 393 кв.м, что составляет 77,7 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Собрание правомочно, кворум имеется.

Предложено избрать председателя собрания из числа присутствующих собственников, секретаря собрания. Предложены кандидатуры:

Председатель собрания: Швамова Надежда Швамова

Секретарь собрания: Коркина Александровна Коркина

Результаты голосования:

ЗА 77,7%

Против -

Воздержались -

**Повестка дня:**

1. Об избрании и утверждении состава счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.
2. О выборе управляющей компании (о продлении срока договора на управление многоквартирным домом сроком на 5 лет).
3. О выборе уполномоченных представителей многоквартирного дома (Совет дома).
4. Обсуждение предварительного плана по текущему ремонту на 2013 год.
5. Обсуждение размера платы за жилищные услуги на 2013 год.
6. О заключении договоров на поставку коммунальных ресурсов и внесение платы за все предоставляемые коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающие организации.

**Принятые решения по вопросам повестки дня:**

1. По первому вопросу: «Об избрании и утверждении состава счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования».

Утвердить счетную комиссию в составе:

1). Яковлева Татьяна Садиковна

2). Криворотко Анна Валерьевна

за - 77,7 % от числа собственников, принявших участие в голосовании,

против - %,

воздержались - %.

Принятое решение: утвердили счетную комиссию в составе,

1). Яковлева Татьяна Садиковна

2). Криворотко Анна Валерьевна

2. По второму вопросу: «О выборе управляющей компании (о продлении срока договора на управление многоквартирным домом сроком на 5 лет)». Выступил представитель администрации с.п. Уньюган (по доверенности): 23 марта 2013 года истекает срок договора на управление многоквартирными домами. В целях исключения образования перерывов в обслуживании жилого дома и на основании ст.162 ЖК РФ предлагаем Вам продлить договор управления с ООО «Лидер» на 5 лет с 01.04.2013 по 01.04.2018.

за - 44,7 % от числа собственников, принявших участие в голосовании,  
против -     %,   
воздержались -     %.

Принятое решение:

продлить договор управления с ООО «Лидер» на 5 лет с 01.04.2013 по 01.04.2018.

3. По третьему вопросу: «О выборе уполномоченных представителей многоквартирного дома (Совет дома)». Выступила Савинова Ирина Геннадьевна – директор ООО «Лидер»: в этом году в Жилищный кодекс РФ была включена новая статья 161.1 «Совет многоквартирного дома». На основании указанной статьи собственники помещений многоквартирных жилых домов обязаны избрать совет многоквартирного дома. Цели создания таких советов – вовлечение собственников в процесс управления многоквартирным домом. К полномочиям Совета многоквартирного дома относятся: обеспечение выполнения решений общих собраний, подготовка вопросов для их рассмотрения общим собранием, контроль за оказанием услуг. Ваши предложения?

Кривоставенко А.В., квартира №3  
Великова А.П., квартира №7

за - 44,7 % от общего числа собственников помещений многоквартирного дома,  
против -     %,   
воздержались -     %.

Принятое решение:

4. По четвертому вопросу: «Обсуждение предварительного плана по текущему ремонту на 2013 год». Выступила Савинова Ирина Геннадьевна – директор ООО «Лидер»:

- в 2012 в Вашем доме был выполнен капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем с установкой приборов учета потребления ресурсов (тепловой энергии, холодной воды), ремонт фундамента, ремонт и утепление наружных стен, ремонт электрооборудования и смена оконных и дверных блоков в местах общего пользования. Все эти работы выполнены по окружной программе «Наш дом». Дополнительно за счет средств текущего ремонта на 2013 год были выполнены работы по устройству ограждения с фасадной стороны дома и текущего и косметического ремонта подъезда №1. Предлагаю обсудить план текущего ремонта на следующий 2013 год, когда будут подведены итоги финансового года на очередном собрании в январе-феврале месяце 2013 года.

за - 44,7 % от общего числа собственников помещений многоквартирного дома,  
против -     %,   
воздержались -     %.

Принятое решение:

Обсуждение предварительного плана по текущему ремонту на 2013 год после подведения итогов на очередном собрании в первом квартале 2013г.

**5. По пятому вопросу: «О размере платы за жилищные услуги на 2013 год».**

Выступил Ибрагимов Алимардан Гасанович – заместитель директора ООО «Лидер»:

- Уважаемые собственники! В дополнительном соглашении к договорам управления №42, №43 предусмотрена индексация размера платы за жилищные услуги один раз в год. Все мы знаем, что последний раз поднимали размер платы 18.01.2011 г. почти 2 года назад. В настоящее время после повышения цен на все строительные материалы, на коммунальные ресурсы, на ГСМ наше предприятие каждый месяц несет убытки в размере 120-150 тысяч рублей. Для того чтобы нам в дальнейшем оказывать качественные услуги, рассчитываться с кредиторами необходимо проиндексировать размер платы на 11%. Дополнительно сообщая, что согласно 158 ст. ЖК РФ если собственники на общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за жилищные услуги, то такой размер устанавливается органом местного самоуправления. Кто за то, чтоб повысить размер платы за жилищные услуги на 11%?

за - 44,4 % от общего числа собственников помещений многоквартирного дома,  
против - \_\_\_\_\_ %,   
воздержались - \_\_\_\_\_ %.

Принятое решение: на 11% (Расселив проиндексировать) индексировать  
размер платы за жилищные услуги -  
проиндексировать.

**6. По шестому вопросу: «О заключении договоров на поставку коммунальных ресурсов и внесение платы за все предоставляемые коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающие организации».** Выступил Ибрагимов Алимардан Гасанович – заместитель ООО «Лидер»: согласно постановления №354 Правительства РФ, управляющие компании должны заключать договора на поставку ресурсов с ресурсоснабжающими организациями на весь обслуживаемый жилой фонд и рассчитаться с ними на 100%. Соответственно вся сумма задолженности недобросовестных собственников ляжет опять на законопослушных граждан. По статистике объем неплатежей за коммунальные услуги каждый месяц составляет 10-15% или 200-300 тыс. рублей. Чтоб не усугублять ситуацию мы предлагаем оставить все как есть, т.е. каждый потребитель (собственник или наниматель) заключает договора на поставку коммунальных услуг и вносит плату за оказанные коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающие организации.

за - 44,4 % от общего числа собственников помещений многоквартирного дома,  
против - \_\_\_\_\_ %,   
воздержались - \_\_\_\_\_ %.

Принятое решение: заключать договора напрямую  
с ресурсоснабжающими организациями.

Председатель собрания:

Иванова Н.И.

Секретарь:

Керкина А.П.

Счетная комиссия:

Давыдова Т.С.  
Кривошапкина А.В.