

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2021г. по 31 декабря 2021г.  
по договору управления многоквартирным домом

40 лет Победы д. 1

Общая площадь (м2) 734,90

<b>Доходы</b>				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	223211,98	240062,45	108
<b>Итого плата за жилищные услуги</b>		<b>223 211,98</b>	<b>240 062,45</b>	<b>108</b>
2	ОДН холодная вода	1 994,10	2 125,93	107
3	ОДН горячая вода	3 763,30	4 028,67	107
4	Плата за наем по договорам соцнайма	2 854,50	2 857,69	100
5	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	8 550,49	8 699,71	102
<b>Итого доходов</b>		<b>240 374,37</b>	<b>257 774,45</b>	<b>107</b>
<b>Расходы</b>				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД: обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	<b>163 665,21</b>	61 492,07	постоянно
	аварийно-диспетчерская служба	36 789,09		постоянно
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	65 384,05		постоянно
2	Расходы на текущий ремонт: сантехнические работы	<b>55 704,69</b>	4 647,52	калькуляции
	содержание и ремонт электрооборудования	901,60		калькуляции
	ремонт и содержание конструктивных элементов	50 155,57		калькуляции
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	<b>0,00</b>		
4	Прочие расходы: уборка снега и льда с крыши дома, козырьков подъезда	<b>38 758,93</b>	12 090,89	калькуляции
	скос травы на территории дома	3 129,60		калькуляция
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	23 538,44		постоянно
<b>Итого</b>		<b>258 128,83</b>		

Задолженность собственников жилья за 2020 год	30492,21
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2021 год	18066,38
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	<b>48558,59</b>

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2021г составляет 86184,71 руб. в том числе за жилищные услуги 78406,24 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (48558,59+86184,71) = 134743,30 руб. в том числе за жилищные услуги 126964,83 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова



**АКТ**

выполненных работ по ремонту и содержанию общедомового имущества по адресу:  
поселок Уньюган мкр.40 лет Победы д.№ 1

№ п/п	Дата	№ квартиры	Наименование выполненных работ	Объем выполненных работ
<b>Ремонт и содержание конструктивных элементов</b>				
1	20.01.2021	Подъезд №2	Обследование пола в тамбуре подъезда.	30 мин.
2	27.01.2021	Подъезды №1,2,3	Чистка козырьков крыши от снега.	1 час
3	03.02.2021	Крыша	Уборка снега с крыши дома и козырьков подъездов.	1 час 30 мин.
4	04.02.2021	Крыша	Чистка снега с крыши дома.	4 часа
5	26.03.2021	Подъезды №1, 2	Ремонт поручней лестничных пролётов. Удаление куржака на чердаке.	1 час 30 мин.
6	25.05.2021		Покраска газовой трубы.	4 часа
7	25.06.2021		Скос травы с придомовой территории.	4 часа
8	28.06.2021		Скос травы с придомовой территории.	1 час 40 мин.
9	20.07.2021	Подъезд №1	Демонтаж старой, установка новой металлической двери подъезда. Установка доводчика.	7 часов
10	21.07.2021	Подъезд №1	Установка доборов на входные двери подъезда, частичный ремонт пола крыльца.	3 часа
11	17.09.2021	Подъезд №3	Ремонт тамбурных дверей подъезда.	1 час
12	16.11.2021	крыша	Удаление сосулек и наледи с козырьков подъездов.	
13	17.11.2021	Подъезд №2	Спиливание веток дерева возле подъезда.	1 час
14	23.11.2021	крыша	Удаление сосулек с крыши дома.	40 мин.
<b>Ремонт и содержание электрооборудования</b>				
1	20.07.2021	Кв.1	Обследование квартирного щитка.	40 мин.
2	21.07.2021	Подъезд №1	Замена выключателя.	1 час
3	28.10.2021	Подъезд №2	Замена лампочки накаливания.	30 мин.
<b>Ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей и сантехнического оборудования</b>				
1	01.01.2021	Кв.6	Отогрев трубы холодного водоснабжения.	50 мин.
2	16.02.2021	Кв.6	Обследование трубы холодного водоснабжения. Обнаружена протечка отсекающего крана.	30 мин.
3	18.02.2021	Кв.6	Замена отсекающего крана х/воды.	40 мин.
4	19.02.2021	Кв.1	Замер температуры в квартире. Обследование системы отопления. Составление акта жилищных условий.	45 мин.
5	15.04.2021	Кв.1	Обследование труб горячего водоснабжения.	50 мин.
6	25.06.2021	т/узел	Промывка труб системы отопления.	1 час 30 мин.
7	13.08.2021	Кв.12	Установка крана на трубе системы отопления.	30 мин.
8	31.08.2021	Кв.8	Обследование труб в кухне на предмет	30 мин.

			протечки.	
9	13.09.2021	Кв.5	Обследование труб водоснабжения.	50 мин.
10	18.09.2021	т/узел	Запуск системы отопления в дом.	45 мин.
11	20.09.2021	Кв.1	Устранение засора смесителей в кухне и в ванной.	30 мин.
12	21.09.2021	Кв.1	Установка пломбы на приборе учёта ХВС.	30 мин.

**СДАЛ:** начальник ЖЭУ ООО «Лидер»

 Георгиев Э.И.

**ПРИНЯЛ:** заместитель директора ООО «Лидер»

 Ибрагимов А.Г.