

Общество с ограниченной ответственностью

«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2025г. по 31 декабря 2025г.
по договору управления многоквартирным домом

Матросова д. 8

Общая площадь (м2) 737,90

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	275 064,06	271 153,09	99
Итого плата за жилищные услуги		275 064,06	271 153,09	99
2	Плата за наем по договорам соцнайма	5 767,92	3 939,81	68
3	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	1 825,84	1 825,84	100
Итого доходов		282 657,82	276 918,74	98
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	234 213,73		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	53 398,71	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	76 468,58	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	104 346,44	постоянно	
	материалы (лампы накаливания)	0,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	30 374,67		
	сантехнические работы	20 250,02	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	6 995,70	калькуляции	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	3 128,95	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	19 713,00		
	поверка ОДПУ тепловой энергии и холодного водоснабжения	19 713,00	калькуляция	
4	Прочие расходы:	30 194,42		
	удаление снега с крыши дома	3 119,95	калькуляция	
	промывка системы отопления	76,06	справка	
	скос травы на территории дома	1 205,90	калькуляция	
	снятие и обработка архивных данных приборов учета	25 792,51	справка	
	Итого	314 495,82		

Задолженность собственников жилья за 2024 год	7679,69
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2025 год	43342,73
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	51022,42

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2025г составляет **12881,24 руб.**

в том числе за жилищные услуги **12138,19 руб** за социнайм **743,05 руб**

Общая сумма задолженности населения перед ООО «Лидер» (51022,42+12881,24) = **63903,66 руб.**

в том числе за жилищные услуги **63160,61 руб.**

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова