

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2023г. по 31 декабря 2023г.
по договору управления многоквартирным домом №5 от 25.04.2022г.

40 лет Победы д. 1

Общая площадь (м2) 734,90

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	284498,65	300722,22	106
Итого плата за жилищные услуги		284 498,65	300 722,22	106
2	ОДН холодная вода	2 252,64	2 392,97	106
3	ОДН горячая вода	4 325,02	4 588,70	106
4	Плата за наем по договорам соцнайма	4 826,30	5 202,38	108
5	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	9 457,34	10 008,14	106
Итого доходов		305 359,95	322 914,41	106
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	217 329,64		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	80 873,40	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	57 851,33	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	78 604,90	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	138 326,55		
	сантехнические работы	14 395,82	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	827,32	калькуляции	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	123 103,41	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	0,00		
4	Прочие расходы:	33 854,36		
	уборка снега и льда с крыши дома, козырьков подъезда	5 252,47	калькуляции	
	скос травы на территории дома	2 340,02	калькуляция	
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	26 261,87	постоянно	
Итого		389 510,55		

Задолженность собственников жилья за 2022 год	54542,49
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2023 год	88788,33
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	143330,82

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2023г составляет 68952,61 руб.
в том числе за жилищные услуги 67241,55 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (143330,82+68952,61) = 212283,43 руб.

в том числе за жилищные услуги 210572,37 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова