

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»**

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2020г. по 31 декабря 2020г.
по договору управления многоквартирным домом

Менделеева д. 4а

Общая площадь (м2) 732,20

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	217155,85	215101,67	99
Итого плата за жилищные услуги		217 155,85	215 101,67	99
2	Плата за наем по договорам соцнайма	6 639,72	6 326,63	95
3	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	1 188,11	1 304,73	110
Итого доходов		224 983,68	222 733,03	99
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	168 055,03		
	Обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	77 633,51	постоянно	
	Аварийно-диспетчерская служба	33 878,89	постоянно	
	Информационное и расчетное обслуживание	36 694,20	постоянно	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	19 758,42	постоянно	
	Материалы (лампы накаливания)	90,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	52 048,80		
	Сантехнические работы:	18 551,11	калькуляции	
	Содержание и ремонт электрооборудования:	7 139,49	калькуляции	
	Ремонт и содержание конструктивных элементов:	26 358,20	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	485,66		
	Электроэнергия	485,66	2020 год	
4	Прочие расходы	397,40		
	скос травы на территории дома	397,40	калькуляция	
Итого		220 986,89		

Задолженность собственников жилья за 2019 год	19089,04
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2020 год	5885,22
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	24974,26

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2020 составляет 71600,03 руб.
в том числе за жилищные услуги 57861,95 за соц.найм 3139,76

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (24974,26+71600,03) = 96574,29 руб.
в том числе за жилищные услуги 82836,21 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова