

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2025г. по 31 декабря 2025г.  
по договору управления многоквартирным домом №2 от 25.04.2022г.

Железнодорожная д. 5

Общая площадь (м2) 334,90

<b>Доходы</b>				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	89 114,70	86 846,82	97
<b>Итого плата за жилищные услуги</b>				
2	Вывоз ЖБО	89 114,70	86 846,82	97
3	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	29 621,77	30 700,07	104
4	Плата за наем по договорам соцнайма	3 558,35	3 558,35	100
<b>Итого доходов</b>				
		10 942,67	11 437,56	105
<b>Расходы</b>				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	104 555,24		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	22 491,34	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	34 705,69	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	47 358,21	постоянно	
	материалы (лампы накаливания)			
2	Расходы на текущий ремонт:	19 210,39		
	сантехнические работы	11 381,38	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	7 829,01	калькуляции	
	ремонт и содержание конструктивных элементов			
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	9 058,60		
	электроэнергия	2 924,25	2025 год	
	общедомовые нужды на вывоз ЖБО	4 414,84	справка	
	общедомовые нужды на воду	1 719,51	справка	
4	Прочие расходы:			
<b>Итого</b>		132 824,23		

Задолженность собственников жилья за 2024 год	261247,39
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2025 год	45977,41
Задолженность собственников жилья всего	307224,80

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2025г. составляет 17820,94 руб. в том числе за жилищные услуги 13888,57 руб за соцнайм 1109,01 за вывоз ЖБО 2823,36 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (307224,80+17820,94)= 325045,74 руб. в том числе за жилищные услуги 321113,37 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова