

Протокол №1/2023

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: поселок Уньюган, ул. Матросова, д.№2

п. Уньюган

«21» февраля 2023 г.

Место проведения общего собрания – п. Уньюган, ул. Кирова, д.14  
Ежегодное общее отчетное собрание собственников жилых помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: п. Уньюган, ул. Матросова, д.2, проведено по инициативе Управляющей компании Общества с ограниченной ответственностью «Лидер», ОГРН – 1088610000566, в лице директора Савиновой Ирины Геннадьевны, в форме очного голосования.

Дата и время проведения общего собрания - «21» февраля 2023 г. в 16-30

На дату проведения собрания установлено, что собственники владеют 340,4 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 340,4 кв.м. голосов (100% голосов собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме - 340,4. Количество голосов собственников жилых помещений в МКД, принявших участие в голосовании:

Интересы собственников квартир №1,2,4,6,7,8 – представляет администрация с.п.

Уньюган Вашаганова Париса Викторовна

Доверенность № 114, от «24» января 2023 г.

Интересы администрации Октябрьского района, собственника квартиры №3 -

представляет Вашаганова Париса Викторовна

Доверенность № 1, от «24» января 2023 г.

Число присутствующих на общем собрании: 4 - 244,8 м<sup>2</sup> 100%.

- собственники жилых помещений - 8 - 340,4 м<sup>2</sup>

- собственники нежилых помещений - 0

Кворум имеется. Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня общего собрания собственников жилых помещений.

Повестка дня

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания – 2 минуты.
  2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 3 минуты.
  3. Отчет о деятельности обслуживающей организации ООО «Лидер» по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Уньюган, ул. Матросова, д.№2 – 10 минут.
  4. Утверждение плана текущего ремонта общедомового оборудования многоквартирного дома на 2023 год – 5 минут.
  5. Утверждение стоимости работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования – 5 минут.
  6. Предложения УК ООО «Лидер» по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2023 год – 3 минут.
  7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников жилых помещений – 2 минуты.
- На обсуждение всех вопросов повестки дня собрания выделяется 30 минут времени.

Вопрос №1 повестки дня.

По первому вопросу выступила Ибрашимова И.И. и предложила следующие кандидатуры председателя и секретаря общего собрания: председателем - Ибрашимова И.И., секретарем - Вашаганова П.В.

Председателя и секретаря общего собрания наделить полномочиями по подсчету результатов голосования по каждому вопросу.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить предложенные кандидатуры

1

председателя и секретаря общего собрания.

По первому вопросу повестки дня с большинством голосов:

«за» 100 / голосов, «против» — голосов

**Решили (Постановили):** избрать председателем собрания

Мирошников А.Г., секретарем собрания Пашаганова А.В.

#### Вопрос №2 повестки дня

«Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании»:

Председатель общего собрания Мирошников А.Г.: ставится решение на голосование.

Предложенное решение по вопросу: определить порядок подсчета голосов: 1 м<sup>2</sup> общей площади равняется 1 голосу.

Председатель общего собрания: ставится решение на голосование.

По второму вопросу повестки дня с большинством голосов:

Голосовали: за - 100 % голосов, против - — % голосов.

**Решили (Постановили):** принять порядок подсчета голосов: 1 м<sup>2</sup> общей площади равняется 1 голосу.

#### Вопрос №3 повестки дня

По третьему вопросу слушали выступление Мирошников А.Г. о проведении работ, выполненных по этому дому в 2022 году:

1. Скос травы с очисткой мест скашивания;
2. Уборка снега и льда с крыши, с фасадной стороны дома и козырьков подъездов;
3. Устранение утечки холодной воды, ремонт соединений ПУ ХВС, частичный ремонт ХВС;
4. Демонтаж и монтаж канализационного стояка в ванной комнате в квартире №3;
5. Ремонт и ревизия запорной арматуры, подготовка мест общего пользования к отопительному сезону.
6. По ремонту и содержанию конструктивных элементов, электрооборудования, ремонту и содержанию внутренних инженерных систем и сантехнического оборудования – выполнено 5 заявок.
7. Проведена промывка системы отопления компрессором после окончания отопительного периода.

Все заявки, поступающие в АДС ООО «Лидер» выполнялись своевременно и в полном объеме.

Стоимость выполненных работ по текущему ремонту составляет – 4451 рубль, расходы на содержание общего имущества МКД – 102368 рублей;

Задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» за 2021 год – 115885 рублей;

Задолженность ООО «Лидер» перед собственниками жилья за 2022 год (доходы - расходы) – 9735 рублей;

Задолженность собственников по начислению перед ООО «Лидер» за весь период обслуживания – 91789 рублей, в том числе за жилищные услуги – 70999 рублей;

Итого общая задолженность собственников перед ООО «Лидер» с учетом накопленной задолженности составляет – 177149 (106150+70999) рублей;

Вопрос, поставленный на голосование: считать работу УК ООО «Лидер» по обслуживанию общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: поселок Уньюган, ул. Матросова, д.№2 «удовлетворительной»?

По третьему вопросу повестки дня с большинством голосов:

«за» 100 / голосов, «против» — голосов

**Решили (Постановили):** считать работу ООО «Лидер» за 2022 г. «удовлетворительной»

#### Вопрос №4 повестки дня

Слушали представителя ООО «Лидер» \_\_\_\_\_, который(ая) предложил(а) включить в план текущего ремонта на 2023 год следующие работы:

Подготовка россыпи к ВП, аварийные и текущие работы. Ремонт кровли пер. в д. Тетрайтево

окрашение на красковой территории дома.

(Слушаем Ваши предложения?)

По четвертому вопросу повестки дня с большинством голосов:

Голосовали: «за» – 100 % голосов, «против» – — % голосов.

**Решили (Постановили):**

принять предложенный план работ на 2023г.

### Вопрос №5 повестки дня

Уважаемые собственники, в связи с действующим договором №ГГС-6-63-1117/19 от 30.04.2019г. с АО «Газпром газораспределение Север» на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в наш адрес 01.07.2022 было направлено дополнительное соглашение о повышении стоимости работ на техническое обслуживание ВДГО. Стоимость работ в 2022 году составляла 776 (Семьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек. Стоимость с 1м2 общей площади жилого помещения составляет 2,10 (Два рубля) 10 копеек.

В результате того, что в 2023 году выполнение работ запланировано на апрель, май месяцы – т.е. до проведения очередного повышения тарифа (01 июля 2023 года), по этой причине сумма на 2023 год остается неизменной.

Просим собственников жилых помещений жилого многоквартирного дома согласовать цену на ТО ВДГО.

**Вопрос, поставленный на голосование:** согласовать цену на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования по адресу: п. Уньюган, ул. Матросова, д.№2.

По пятому вопросу повестки дня с большинством голосов:

Голосовали: «за» – 100 % голосов, «против» – — % голосов.

**Решили (Постановили):**

согласовать цену на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

### Вопрос №6 повестки дня

При обсуждении шестого вопроса председатель собрания предоставляет слово представителю обслуживающей организации Ибрагимову А.Г. - в целях выполнения требований ФЗ №261, в целях энергосбережения и повышения энергетической эффективности, УК ООО «Лидер» предлагает Вам свои предложения:

#### 1. Устройство металлопластиковых оконных блоков в местах общего пользования.

Преимущества металлопластиковых окон: пластик и металл, более устойчивы к различным неблагоприятным внешним воздействиям. Сырость, мороз, жара, и другие факторы не способны причинить качественному металлопластиковому окну какой - либо вред. Металлопластиковые окна, значительно превосходят подобные изделия из дерева, по своим теплоизоляционным и шумоизоляционным качествам. Здесь и стеклопакет, который гораздо лучше сохраняет тепло и защищает от шума с улицы, и применение различных уплотнителей и особенности самих запорных механизмов, которые плотно притягивают створку к раме. Благодаря этому, подобные окна позволяют сократить теплотери и экономить от 10% до 20% на отоплении.

Стоимость по устройству металлопластикового оконного блока составляет 24000 (двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек).

Выполнение работ возможно только за счет накоплений денежных средств на лицевом счете жилого дома. Так как на лицевом счету Вашего дома отсутствуют накопления, выполнение вышеуказанных работ возможно по дополнительной оплате и путем заключения договора, с любой организацией, имеющей в своем штате соответствующих специалистов.

2

### Вопрос №7 повестки дня

По седьмому вопросу слушали представителя управляющей организации ООО «Лидер» Абрамшова А. Г. предложил(а): протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, один экземпляр направить в Службу Жилстройнадзора ХМАО-Югры, второй экземпляр остается на хранении в управляющей организации ООО «Лидер».

По седьмому вопросу повестки дня с большинством голосов:

Голосовали: «за» – 100 % голосов, «против» – — % голосов.

Решили (Постановили): один экземпляр направить в службу Жилстройнадзора ХМАО-Югры, второй экземпляр оставить на хранении в УК ООО «Лидер».

Приглашенных лиц не было.  
Повестка дня собрания исчерпана.

#### Приложение:

1. Реестр собственников (представителей) жилых помещений МКД, расположенных по адресу: поселок Уньюган, ул. Матросова, д. №2 на 2 л. в 1 экз.
2. Подтверждение о вручении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников МКД на 1 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих собственников жилых помещений, принявших участие в ежегодном общем отчетном собрании на 1 л. в 1 экз.
5. Копия отчета об оказанных услугах на 1 л. в 1 экз.
6. Копии документов (свидетельство о регистрации право собственности на жилое помещение), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД на 2 л. в 1 экз.
7. Решения собственников жилых помещений по вопросу повестки дня ежегодного общего отчетного собрания в МКД, расположенного по адресу: ул. Матросова, д. №2 на 2 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

Абрамшова А. Г.  
(подпись)

Абрамшова А. Г.  
(расшифровка подписи)

21.02.2023.  
(дата)

Секретарь общего собрания

Абрамшова А. Г.  
(подпись)

Абрамшова А. Г.  
(расшифровка подписи)

21.02.2023.  
(дата)