

Общество с ограниченной ответственностью

«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2025г. по 31 декабря 2025.
по договору управления многоквартирным домом

Менделеева д. 3

Общая площадь (м2)

505,20

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	193246,51	165712,54	86
Итого плата за жилищные услуги		193 246,51	165 712,54	86
2	Плата за наем по договорам соцнайма	5 869,92	5 801,68	99
3	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	1 304,61	1 304,61	100
Итого доходов		200 421,04	172 818,83	86
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	138 710,20		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	14 886,00	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	52 353,88	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	71 470,33	постоянно	
	материалы (лампы накаливания)	0,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	77 290,43		
	сантехнические работы			
	содержание и ремонт электрооборудования			
	ремонт и содержание конструктивных элементов	77 290,43	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:			
4	Прочие расходы:	13 857,52		
	снятие и обработка архивных данных приборов учета	13 010,36	справка	
	скос травы на территории дома	847,16	калькуляция	
Итого		229 858,15		

Задолженность собственников жилья за 2024 год	179792,70
Задолженность собственников перед ООО "Лидер" за 2025 год	64145,61
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	243938,31

Общая задолженность собственников с 01.04.2010 по 31.12.2025г составляет **54892,10 руб.**
том числе за жилищные услуги 54402,94 за соцнайм 489,16

Общая сумма задолженности собственников жилья перед ООО "Лидер" (243938,31+54892,10)= 298830,41 руб.
в том числе за жилищные услуги 298341,25 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова