

Протокол №2/2022

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
расположенного по адресу: поселок Уньюган, ул. Матросова, д.№10.

Место проведения общего собрания – офис ООО «Лидер», п. Уньюган, ул. Кирова, д.№14

Дата и время проведения общего собрания - 04.06.2022г. в 14:00

Общее число собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 48.

Интересы собственника 2-х квартир №7, 20 – Администрации Октябрьского района представляет - Башаганова Сарисе Викторовна

Доверенность № 1, от « 12 » января 2022 г.

Интересы собственника 17-ти квартир №2,6,9,10,13,14,16,19,25,27,28,29,30,35,42,43, 44 – Администрации с.п.Уньюган представляет - Шарова Юлия Александровна

Доверенность № 84, от « 18 » января 2022 г.

Число присутствующих на общем собрании: 35 - 1445, 0 шт 92,31

- собственники жилых помещений - 48 - 2453,8 кв.м

- собственники нежилых помещений - 0

Инициатор проведения внеочередного собрания УК ООО «Лидер».

Повестка дня

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания – 2 минуты.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 3 минуты.
3. Вопрос о переходе на прямые договора с РСО на поставку коммунальных услуг- 15 мин.;
На обсуждение всех вопросов повестки дня собрания выделяется – 20 минут времени.

Вопрос №1 повестки дня.

По первому вопросу выступила Шурупатова В.Н. и предложила следующие кандидатуры председателя и секретаря общего собрания: председателем - Сторогу С.С., секретарем Шурупатову В.Н.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания.

№ кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Ушакова Любовь Григорьевна	<u>[подпись]</u>	
2	Администрация с.п.Уньюган	<u>[подпись]</u>	
3	Паламарчук Мария Павловна		
4	Рогозина Эмма Ивановна		
5	Болдычева Елена Николаевна		
6	Администрация с.п.Уньюган	<u>[подпись]</u>	
7	Администрация Октябрьского района	<u>[подпись]</u>	
8	Бергхолдс Виталий Николаевич		
9	Администрация с.п.Уньюган	<u>[подпись]</u>	
10	Администрация с.п.Уньюган	<u>[подпись]</u>	
11	Никифорова Татьяна Николаевна	<u>[подпись]</u>	
12	Комарова Эльмира Мидохатовна		
13	Администрация с.п.Уньюган	<u>[подпись]</u>	
14	Администрация с.п.Уньюган	<u>[подпись]</u>	
15	Малиновская Тамара Викторовна	<u>Малин</u>	
16	Администрация с.п.Уньюган	<u>[подпись]</u>	
17	Ковалева Наталья Ивановна	<u>Ковал</u>	
18	Иванов Иван Сергеевич		
19	Администрация с.п.Уньюган	<u>Иван</u>	
20	Администрация Октябрьского района	<u>[подпись]</u>	
21	Мухин Сергей Алексеевич		
22	Заплатина Надежда Михайловна	<u>[подпись]</u>	
23	Наджафов Гусейн Сабирадин оглы		
24	Сычев Илья Александрович		

25	Администрация с.п.Уньюган		
26	Косьянок Людмила Степановна		
27	Администрация с.п.Уньюган		
28	Администрация с.п.Уньюган		
29	Администрация с.п.Уньюган		
30	Администрация с.п.Уньюган		
31	Егорова Евгения Сергеевна		
32	Речкин Василий Иванович		
33	Бергхолдс Алексис Гунарович		
34	Багаутдинова Нафиса Рашитовна		
35	Администрация с.п.Уньюган		
36	Пургин Максим Евгеньевич		
37	Русаков Анатолий Александрович		
38	Рахматулина ГульбануАхметгазизовна		
39	Вахитов Сергей Тагирович		
40	Мигащук Юрий Юрьевич		
41	Репин максим Сергеевич		
42	Администрация с.п.Уньюган		
43	Администрация с.п.Уньюган		
44	Администрация с.п.Уньюган		
45	Соловых Надежда Александровна		
46	Шкуропатова Валентина Николаевна		
47	Бодалева Ирина Викторовна		
48	Таразов Илнур Назмуханович		

По первому вопросу повестки дня с большинством голосов:

«за» 100% голосов, «против» _____ голосов

Принято решение: избрать председателем собрания Егорову С.С.
секретарем собрания Шкуропатову В.И.

Вопрос №2 повестки дня.

«Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании»:

Председатель общего собрания Егорова С.С.
(Ф.И.О)

Прежде чем приступать к обсуждению вопросов повестки дня собрания мы должны принять порядок подсчета голосов.

Слушали Егорову С.С.

Я предлагаю принять такой порядок подсчета голосов: гол. одной квартиры равен 1гол.

Предложенное решение по вопросу: принять предложенный порядок.

Председатель общего собрания: ставится решение на голосование.

N кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Ушакова Любовь Григорьевна		
2	Администрация с.п.Уньюган		
3	Паламарчук Мария Павловна		
4	Рогозина Эмма Ивановна		
5	Болдычева Елена Николаевна		
6	Администрация с.п.Уньюган		
7	Администрация Октябрьского района		
8	Бергхолдс Виталий Николаевич		
9	Администрация с.п.Уньюган		
10	Администрация с.п.Уньюган		
11	Никифорова Татьяна Николаевна		
12	Комарова Эльмира Мидохатовна		
13	Администрация с.п.Уньюган		
14	Администрация с.п.Уньюган		
15	Малиновская Тамара Викторовна		
16	Администрация с.п.Уньюган		
17	Ковалева Наталья Ивановна		
18	Иванов Иван Сергеевич		

19	Администрация с.п.Уньюган		
20	Администрация Октябрьского района		
21	Мухин Сергей Алексеевич		
22	Заплата Надежда Михайловна	✓	
23	Наджафов Гусейн Сабирадин оглы		
24	Сычев Илья Александрович		
25	Администрация с.п.Уньюган		
26	Косянок Людмила Степановна		
27	Администрация с.п.Уньюган		
28	Администрация с.п.Уньюган		
29	Администрация с.п.Уньюган		
30	Администрация с.п.Уньюган		
31	Егорова Евгения Сергеевна		
32	Речкин Василий Иванович		
33	Бергхолдс Алексис Гунарович		
34	Багаутдинова Нафиса Рашитовна		
35	Администрация с.п.Уньюган		
36	Пургин Максим Евгеньевич		
37	Русаков Анатолий Александрович		
38	Рахматулина ГульбануАхметгазизовна		
39	Вахитов Сергей Тагирович		
40	Мигащук Юрий Юрьевич		
41	Репин максим Сергеевич		
42	Администрация с.п.Уньюган		
43	Администрация с.п.Уньюган		
44	Администрация с.п.Уньюган		
45	Соловых Надежда Александровна		
46	Шкуропатова Валентина Николаевна		
47	Бодалева Ирина Викторовна		
48	Таразов Илнур Назмуханович		

По второму вопросу повестки дня с большинством голосов:
Голосовали: за - 100 % голосов, против - — % голосов.

Принято решение:

принять решение по решению большинства голосов: по общей повестке равности 1 голосу.

Вопрос №3 повестки дня:

По третьему вопросу слушали выступление заместителя директора ООО «Лидер» Ибрагимов А.Г.: согласно итогов проведенного открытого конкурса ООО «Лидер» выбран управляющей организацией для Вашего многоквартирного жилого дома. Уважаемые собственники жилых помещений, на основании федерального закона ФЗ №59 от 03.04.2018г., предлагаю на общем собрании собственников принять решение о переходе собственников и нанимателей на прямые договора с РСО по поставке следующих коммунальных услуг:

1. Теплоснабжение;
2. Холодное водоснабжение;
3. Электроснабжение;
4. Водоотведение;
5. Обращение с опасными отходами (в.т.ч. транспортирование ТКО, размещение и утилизация ТКО);

Выступивший собственник жилого помещения № 46

Шкуропатова Валентина Николаевна

предложил также принять решение о предоставлении данных РСО по показаниям индивидуальных приборов учета в УК ООО «Лидер» для сверки до 27-го числа ежемесячно .

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:

№ кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Ушакова Любовь Григорьевна		
2	Администрация с.п.Уньюган		
3	Паламарчук Мария Павловна		
4	Рогозина Эмма Ивановна		

5	Болдычева Елена Николаевна		
6	Администрация с.п.Уньюган		
7	Администрация Октябрьского района		
8	Бергхолдс Виталий Николаевич		
9	Администрация с.п.Уньюган		
10	Администрация с.п.Уньюган		
11	Никифорова Татьяна Николаевна		
12	Комарова Эльмира Мидохатовна		
13	Администрация с.п.Уньюган		
14	Администрация с.п.Уньюган		
15	Малиновская Тамара Викторовна		
16	Администрация с.п.Уньюган		
17	Ковалева Наталья Ивановна		
18	Иванов Иван Сергеевич		
19	Администрация с.п.Уньюган		
20	Администрация Октябрьского района		
21	Мухин Сергей Алексеевич		
22	Заплата Надежда Михайловна		
23	Наджафов Гусейн Сабирадин оглы		
24	Сычев Илья Александрович		
25	Администрация с.п.Уньюган		
26	Косянок Людмила Степановна		
27	Администрация с.п.Уньюган		
28	Администрация с.п.Уньюган		
29	Администрация с.п.Уньюган		
30	Администрация с.п.Уньюган		
31	Егорова Евгения Сергеевна		
32	Речкин Василий Иванович		
33	Бергхолдс Алексис Гунарович		
34	Багаутдинова Нафиса Рашитовна		
35	Администрация с.п.Уньюган		
36	Пургин Максим Евгеньевич		
37	Русakov Анатолий Александрович		
38	Рахматулина ГульбануАхметгазизовна		
39	Вахитов Сергей Тагирович		
40	Мигашук Юрий Юрьевич		
41	Репин максим Сергеевич		
42	Администрация с.п.Уньюган		
43	Администрация с.п.Уньюган		
44	Администрация с.п.Уньюган		
45	Соловых Надежда Александровна		
46	Шкуропатова Валентина Николаевна		
47	Бодалева Ирина Викторовна		
48	Таразов Илнур Назмуханович		

По третьему вопросу повестки дня с большинством голосов:

«за» 100% голосов, против» — голосов

Принятое решение собственниками жилых помещений расположенного по адресу: поселок Уньюган, ул. Матросова, д.№10: «утвердить переход на прямые договора с РСО на поставку вышеуказанных коммунальных услуг» и обязать РСО передавать данные по показаниям ИПУ в управляющую компанию до 27-го числа каждого месяца.

Повестка дня собрания исчерпана, благодарим за участие!

Протокол общего собрания составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр протокола остается в распоряжении Совета дома.

Второй экземпляр после полного оформления направляется в Жилстройнадзор по ХМАО-Югре для хранения.

Председатель собрания И.И. Шкуропато

Секретарь собрания Шкуропато