

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2025г. по 31 декабря 2025г.
по договору управления многоквартирным домом

Одесская д. 5

Общая площадь (м2) 730,80

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	257 132,28	274 956,36	107
Итого плата за жилищные услуги		257 132,28	274 956,36	107
2	Плата за наем по договорам соцнайма	2 484,60	2 455,71	99
3	Вывоз ЖБО	133 559,86	137 751,71	103
Итого доходов		393 176,74	415 163,78	106
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	221 150,10		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	42 074,86	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	75 732,80	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	103 342,43	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	91 315,88		
	сантехнические работы	0,00	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	0,00	калькуляции	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	91 315,88	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	0,00		
4	Прочие расходы:	3 567,16		
	чистка снега с привлечением специальной техники	3 491,10	калькуляция	
	промывка системы отопления	76,06	справка	
Итого		316 033,14		

Задолженность собственников жилья за 2024 год	108410,47
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2025 год	41076,78
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	149487,25

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2025г составляет 32343,11 руб. в том числе за жилищные услуги 21500,45 руб за соцнайм 207,05 руб , за вывоз ЖБО 10635,61руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (149487,25+32343,11) = 181830,36 руб. в том числе за жилищные услуги 170987,70руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова