

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2020г. по 31 декабря 2020г.
по договору управления многоквартирным домом

30 лет Победы, д. 15

Общая площадь (м2)

683,40

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	205 811,08	176 531,97	86
Итого плата за жилищные услуги		205 811,08	176 531,97	86
2	Плата за наем по договорам соцнайма	1 215,12	1 160,75	96
3	Вывоз ЖБО	76 666,25	59 696,41	78
Итого доходов		283 692,45	237 389,13	84
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	168 820,37		
	Обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	84 509,31	постоянно	
	Аварийно-диспетчерская служба	31 620,92	постоянно	
	Информационное и расчетное обслуживание	34 248,59	постоянно	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	18 441,55	постоянно	
		8 222,30		
2	Расходы на текущий ремонт:	8 222,30	калькуляции	
	Сантехнические работы:		калькуляции	
	Содержание и ремонт электрооборудования:		калькуляции	
	Ремонт и содержание конструктивных элементов:		калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	453,95		
	Электроэнергия	453,95	2020 год	
		4 005,41		
4	Прочие расходы			
	очистка крыши козырька подъезда от снега и льда	470,24	калькуляция	
	скос травы на территории дома	683,63	калькуляция	
	уборка придомовой территории от хлама, досок и мусора	2 851,54	калькуляция	
		181 502,03		
Итого				

Задолженность собственников жилья за 2019 год	166920,41
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2020 год	4970,06
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	171890,47

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2020г составляет 407873,05 руб.
в том числе за жилищные услуги 270877,77 руб за соцнайм 317,34 за вывоз ЖБО 120877,31 руб.
Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (171890,47+407873,05) = 579763,52 руб.
в том числе за жилищные услуги 442768,24 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова