

Общество с ограниченной ответственностью

«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2020г. по 31 декабря 2020г.  
по договору управления многоквартирным домом

Матросова д. 18

Общая площадь (м2)

726,10

<b>Доходы</b>				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	214 284,82	212 761,70	99
<b>Итого плата за жилищные услуги</b>		<b>214 284,82</b>	<b>212 761,70</b>	<b>99</b>
2	Плата за наем по договорам соцнайма	4 258,92	4 211,91	99
3	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	3 205,66	2 912,55	91
<b>Итого доходов</b>		<b>221 749,40</b>	<b>219 886,16</b>	<b>99</b>
<b>Расходы</b>				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	<b>171 023,88</b>		
	Обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	81 074,93	постоянно	
	Аварийно-диспетчерская служба	33 596,65	постоянно	
	Информационное и расчетное обслуживание	36 388,50	постоянно	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	19 593,81	постоянно	
	Материалы (лампы накаливания, энергосберегающие)	370,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	<b>68 051,17</b>		
	Сантехнические работы:	10 858,66	калькуляции	
	Содержание и ремонт электрооборудования:	21 355,81	калькуляции	
	Ремонт и содержание конструктивных элементов:	35 836,70	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	<b>481,55</b>		
	Электроэнергия	481,55	2020 год	
4	Прочие расходы	<b>683,63</b>		
	скос травы на территории дома	683,63	калькуляция	
<b>Итого</b>		<b>240 240,23</b>		

Задолженность ООО "Лидер" перед собственниками жилья за 2019 год	38457,21
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2020 год	27478,53
<b>Задолженность ООО "Лидер" перед собственниками жилья всего</b>	<b>10978,68</b>

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2020г составляет 19394,66 руб.  
в том числе за жилищные услуги 18746,71 руб. за соц.найм 354,84 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (19394,66-10978,68) = 8415,98 руб.  
в том числе за жилищные услуги 7768,03 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова