

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2023г. по 31 декабря 2023г.
по договору управления многоквартирным домом

30 лет Победы, д. 13

Общая площадь (м2) 473,30

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	170 197,21	147 976,83	87
Итого плата за жилищные услуги		170 197,21	147 976,83	87
2	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	1 432,91	1 162,40	81
3	Вывоз ЖБО	92 974,17	83 668,49	90
		264 604,29	232 807,72	88
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	144 389,37		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	56 297,02	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	37 258,18	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	50 624,17	постоянно	
	материалы (лампы накаливания)	210,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	19 720,99		
	сантехнические работы	10 098,52	калькуляция	
	содержание и ремонт электрооборудования		калькуляция	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	9 622,47	калькуляция	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	103,63		
	электроэнергия	103,63	2023 год	
4	Прочие расходы:	7 673,02		
	удаление снега и льда с крыши дома	583,61	калькуляция	
	промывка системы отопления	89,14		
	чистка снега с привлечением специальной техники	5 416,64	калькуляция	
	скос травы на территории дома	1 583,63	калькуляция	
Итого		171 887,01		

Задолженность собственников жилья за 2022 год	149718,76
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2023 год	23910,18
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	173628,94

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2023г составляет **263932,57 руб.**
в том числе за жилищные услуги **207148,25 руб.** за вывоз ЖБО 56784,32 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (173628,94+263932,6) =437561,51 руб.
в том числе за жилищные услуги 380777,19 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова