

Общество с ограниченной ответственностью

«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2025г. по 31 декабря 2025г. по договору управления многоквартирным домом №5 от 25.04.2022г.

40 лет Победы д. 6

Общая площадь (м2)

895,10

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	390171,31	343454,81	88
Итого плата за жилищные услуги		390 171,31	343 454,81	88
2	ОДН холодная вода	5 871,41	5 100,46	87
3	ОДН горячая вода	11 054,52	9 615,15	87
4	ОДН электроэнергия	1 811,76	1 516,29	84
5	Плата за наем по договорам соцнайма	2 598,12	2 567,66	99
6	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	4 901,25	4 607,99	94
Итого доходов		416 408,37	366 862,36	88
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	296 654,17		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	77 318,87	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	92 759,21	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	126 576,09	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	14 976,22		
	сантехнические работы	1 500,00	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	1 500,00	калькуляции	
3	ремонт и содержание конструктивных элементов	11 976,22	калькуляции	
	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:			
4	Прочие расходы:	40 289,02		
	скос травы на территории дома	1 304,54	калькуляция	
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	37 533,47	постоянно	
	чистка снега с привлечением специальной техники	1 451,01	калькуляция	
Итого		351 919,41		

Задолженность собственников за 2024год	111902,34
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2025 год	8464,60
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	120366,94

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2025г составляет **106005,84 руб.** в том числе за жилищные услуги **100517,97 руб.**

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (120366,94+106005,84) = 226372,78 руб. в том числе за жилищные услуги **220884,91 руб.**

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова