

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2023г. по 31 декабря 2023г.
по договору управления многоквартирным домом

Матросова д. 8

Общая площадь (м2)

737,90

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	252 918,83	252 273,39	100
Итого плата за жилищные услуги		252 918,83	252 273,39	100
2	Плата за наем по договорам соцнайма	6 742,92	6 605,02	98
3	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	1 493,51	1 493,51	100
Итого доходов		261 155,26	260 371,92	100
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	227 422,23		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	90 378,95	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	58 087,49	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	78 925,78	постоянно	
	материалы (лампы накаливания)	30,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	32 868,78		
	сантехнические работы	1 513,99	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	6 756,18	калькуляции	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	24 598,61	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	161,56		
	электроэнергия	161,56	2023 год	
4	Прочие расходы:	39 593,26		
	удаление снега с крыши дома	875,41	калькуляция	
	разработка паспортов узлов учета тепловой энергии	7 061,05	калькуляция	
	скос травы на территории дома	1 616,17	калькуляция	
	снятие и обработка архивных данных приборов учета	30 040,63	справка	
Итого		300 045,83		

Задолженность собственников жилья за 2022 год	7059,26
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2023 год	47772,43
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	54831,69

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2023г составляет **37291,42 руб.**
в том числе за жилищные услуги 36729,88 руб за соцнайм 561,54

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (54831,69+37291,42) = 92123,11 руб.
в том числе за жилищные услуги 91561,57 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова