

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2022г. по 31 декабря 2022г.  
по договору управления многоквартирным домом

Менделеева д. 1

Общая площадь (м2)

489,60

<b>Доходы</b>				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	147794,15	145307,45	98
<b>Итого плата за жилищные услуги</b>		<b>147 794,15</b>	<b>145 307,45</b>	<b>98</b>
2	Плата за наем по договорам соцнайма	4 510,68	4 460,18	99
3	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	2 208,52	2 259,10	102
<b>Итого доходов</b>		<b>154 513,35</b>	<b>152 026,73</b>	<b>98</b>
<b>Расходы</b>				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	<b>98 829,32</b>		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	25 023,90	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	29 591,42	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	44 064,00	постоянно	
	материалы (лампы накаливания, выключатель)	150,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	<b>89 683,78</b>		
	сантехнические работы	18 874,99	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	7 015,53	калькуляции	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	63 793,26	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	<b>350,89</b>		
	электроэнергия	350,89	2022 год	
4	Прочие расходы:	<b>2 701,91</b>		
	скос травы на территории дома	560,19	калькуляция	
	чистка снега и льда с крыши дома	2 141,72	калькуляция	
<b>Итого</b>		<b>191 565,90</b>		

Задолженность собственников за 2021 год	61621,16
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2022 год	46258,45
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	<b>107879,61</b>

Общая задолженность собственников жилья с 01.04.2010 по 31.12.2022г. составляет 17366,34 руб.

в том числе за жилищные услуги 16345,99 руб; соц.найм 773,87 руб.

**Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (107879,61+17366,34) = 125245,95 руб.**

в том числе за жилищные услуги 124225,60 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова