

Общество с ограниченной ответственностью

«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2025г. по 31 декабря 2025г.  
по договору управления многоквартирным домом

Матросова д. 18

Общая площадь (м2) 726,10

<b>Доходы</b>				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	264 722,69	261 448,15	99
<b>Итого плата за жилищные услуги</b>		<b>264 722,69</b>	<b>261 448,15</b>	99
3	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	4 424,79	4 424,79	100
<b>Итого доходов</b>		<b>269 147,48</b>	<b>265 872,94</b>	99
<b>Расходы</b>				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	<b>212 955,73</b>		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	32 853,89	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	77 424,04	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	102 677,80	постоянно	
			постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	<b>79 382,18</b>		
	сантехнические работы			
	содержание и ремонт электрооборудования			
	ремонт и содержание конструктивных элементов	79 382,18	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:			
4	Прочие расходы:	<b>4 401,91</b>		
	скос травы на территории дома	1 205,90	калькуляция	
	удаление снега с крыши, козырька подъездов	3 119,95	калькуляция	
	промывка системы отопления	76,06	справка	
<b>Итого</b>		<b>296 739,82</b>		

Задолженность ООО "Лидер" перед собственниками жилья за 2024 год	2901,59
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2025 год	35291,67
<b>Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего</b>	<b>32390,08</b>

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2025г составляет **23267,35 руб.**  
в том числе за жилищные услуги **23267,35 руб.**

Общая сумма задолженности ООО "Лидер" перед населением  $(32390,08+23267,35) = 55657,43$  руб.  
в том числе за жилищные услуги **55657,43 руб.**

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова