

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2020г. по 31 декабря 2020г.  
по договору технического обслуживания многоквартирного дома

40 лет Победы д. 23

Общая площадь (м2) 734,00

<b>Доходы</b>				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	227834,41	228457,29	100
<b>Итого плата за жилищные услуги</b>		<b>227 834,41</b>	<b>228 457,29</b>	100
2	Плата за наем по договорам соцнайма	751,44	688,82	92
3	ОДН горячая вода	4 401,34	4 411,18	100
4	ОДН холодная вода	2 332,64	2 338,22	100
<b>Итого доходов</b>		<b>235 319,83</b>	<b>235 895,51</b>	100
<b>Расходы</b>				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	<b>184 638,41</b>		
	Обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	94 024,83	постоянно	
	Аварийно-диспетчерская служба	33 962,18	постоянно	
	Информационное и расчетное обслуживание	36 784,41	постоянно	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	19 806,99	постоянно	
	Материалы (лампы накаливания и энергосберегающие)	60,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	<b>29 923,33</b>		
	Сантехнические работы:	506,21	калькуляции	
	Содержание и ремонт электрооборудования:	2 256,93	калькуляции	
	Ремонт и содержание конструктивных элементов:	27 160,19	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего	<b>0,00</b>		
4	Прочие расходы	<b>28 488,80</b>		
	скос травы на территории дома	1 124,52	калькуляция	
	удаление снега с чердачного помещения	472,58	калькуляция	
	чистка снега с привлечением специальной техники	3 000,00	калькуляция	
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	23 891,70		
<b>Итого</b>		<b>243 050,54</b>		

Задолженность собственников жилья за 2019 год	167009,01
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2020 год	14593,25
<b>Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего</b>	<b>181602,26</b>

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2020г составляет **14906,42 руб.**  
в том числе за жилищные услуги 14377,30 руб.

**Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (181602,26+14906,42) = 196508,68 руб.**  
в том числе за жилищные услуги 195979,56 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова