

## Протокол №1/2023

общего отчетного собрания собственников жилых помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: поселок Уньюган, ул. Менделеева, д.№1.

(МКД с непосредственным способом управления)

Место проведения общего собрания – ул. Матросова, д.10, подвальное помещение

Дата и время проведения общего собрания – « 31 » сентября 2023г. в 15-00

Общее число собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 8;

Интересы собственников квартиры № 2,6,8 – администрации с.п. Уньюган представляет

Чиркова Юлиа Александровна  
Доверенность № 118, от « 24 » сентября 2023г.

Интересы собственника квартиры № 4 – администрации Октябрьского района представляет – Вашищанова Лариса Викторовна

Доверенность № 1, от « 24 » сентября 2023г.

Число присутствующих на общем собрании: 5 - 283,05 м<sup>2</sup> 100% - 58,0%

- собственники жилых помещений - 8 - 484,55 м<sup>2</sup>

- собственники нежилых помещений - 0

Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня.

### Повестка дня

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 5 минут.

2. Отчет о деятельности обслуживающей организации ООО «Лидер» по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Уньюган, ул. Менделеева, д.№1 – 10 минут.

3. Утверждение плана текущего ремонта общедомового оборудования многоквартирного дома на 2023 год – 5 минут.


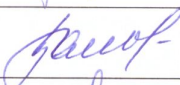

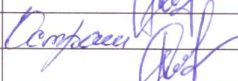

4. Утверждение стоимости работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования – 5 минут.

На обсуждение всех вопросов повестки дня собрания выделяется 25 минут времени.

### Вопрос №1 повестки дня.

По первому вопросу выступил(а) Шумовой В.В. и предложил(а) следующие кандидатуры председателя и секретаря общего собрания: председателем – Остраш В.В., секретарем Чиркову Ю.А., а так же принять такой порядок подсчета голосов: 1м2 общей площади равен одному голосу.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания и порядок подсчета голосов:

N кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Бартова Н.Е.		
2	Администрация с.п.Уньюган		
3	Лаптева В.П.		
4	Администрация Октябрьского района		
5	Кадилова Е.И.		
6	Администрация с.п.Уньюган		
7	Остраш В.В.		
8	Администрация с.п.Уньюган		

По первому вопросу повестки дня с большинством голосов:

«за» 100% голосов, «против» — голосов

Принято решение: избрать председателем собрания Остраш В.В., секретарем собрания Чиркову Ю.А., принять порядок подсчета

голосов: 100% общей массой равными 1 голосу.

### Вопрос №2 повестки дня

По второму вопросу слушали выступление Шутовой С. Д.  
о проведении работ, выполненных по этому дому в 2022 году:

1. Скос травы с очисткой мест скашивания;
2. Уборка снега с крыши, с фасадной стороны дома;
3. Монтаж 7-ми секционной чугунной батареи б/у;
4. Установка циркуляционного насоса с подключением в систему отопления и к системе электроснабжения;
5. Ремонт ступеней крыльца с армированием и устройством бетонного основания, подъезд 1,2;
6. Устранение засора в трубопроводе канализации в квартире №3,5,6;
7. Ремонт теплоизоляции наружных стен дома со стороны квартиры №8;
8. Подготовка дома к отопительному сезону (ревизия вводных кранов).
9. По ремонту и содержанию электрооборудования, ремонту и содержанию внутренних инженерных систем и сантехнического оборудования – выполнено 17 заявок.
10. Проведена промывка системы отопления компрессором после окончания отопительного периода.

Все заявки, поступающие в АДС ООО «Лидер» выполнялись своевременно и в полном объеме.

Стоимость выполненных работ по текущему ремонту составила – 89684 рубля, расходы на содержание общего имущества МКД – 101882 рубля;

Задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» за 2021 год – 61621 рубль;

Задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» за 2022 год (доходы - расходы) – 46258 рублей;

Задолженность собственников по начислению перед ООО «Лидер» за весь период обслуживания – 17366 рублей, в том числе за жилищные услуги – 16346 рублей;

Итого общая задолженность собственников перед ООО «Лидер» с учетом накопленной задолженности составляет – 124226 (107879+16346) рублей;

Вопрос, поставленный на голосование: считать работу обслуживающей организации ООО «Лидер» по обслуживанию общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: поселок Уньюган, ул. Менделеева, д.№1 «удовлетворительной»?

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня:

№ кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Бартова Н.Е.		
2	Администрация с.п.Уньюган		
3	Лаптева В.П.		
4	Администрация Октябрьского района		
5	Кадилова Е.И.		
6	Администрация с.п.Уньюган		
7	Остраш В.В.		
8	Администрация с.п.Уньюган		

По второму вопросу повестки дня с большинством голосов:

«за» 100% голосов, «против» — голосов

**Принято решение:**

Считать работу ООО «Лидер» по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Менделеева, д.№1, в 2022 году «удовлетворительной».

### Вопрос №3 повестки дня


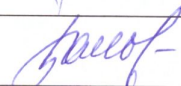
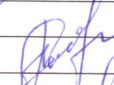


Слушали представителя ООО «Лидер» Шутову С. Д.,  
который(ая) предложил(а) включить в план текущего ремонта на 2023 год следующие работы:

подготовка дома к ОЗП, аварийные и не предусмотренные работы.

Слушаем Ваши предложения?

2

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:

№ кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Бартова Н.Е.		
2	Администрация с.п.Уньюган		
3	Лаптева В.П.		
4	Администрация Октябрьского района		
5	Кадилова Е.И.		
6	Администрация с.п.Уньюган		
7	Остраш В.В.		
8	Администрация с.п.Уньюган		

По третьему вопросу повестки дня с большинством голосов:

Голосовали: «за» – 100 % голосов, «против» – — % голосов.

Принято решение: принять предложенный план подготовки дома к ОЗП.

предложенный план подготовки общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Уньюган, ул. Менделеева, д.№1 на 2022 год.

#### Вопрос №4 повестки дня

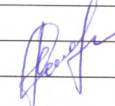
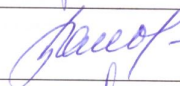

Уважаемые собственники, в связи с действующим договором №ГТС-6-63-1117/19 от 30.04.2019г. с АО «Газпром газораспределение Север» на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в наш адрес 01.07.2022 было направлено дополнительное соглашение о повышении стоимости работ на техническое обслуживание ВДГО. Стоимость работ в 2022 году составляла 2364,77 (Две тысячи триста шестьдесят четыре) рубля 77 копеек. Стоимость с 1м2 общей площади жилого помещения составляет 4,89 (Четыре) рубля 89 копеек.

В результате того, что в 2023 году выполнение работ запланировано на апрель, май месяцы – т.е. до проведения очередного повышения тарифа (01 июля 2023 года), по этой причине сумма на 2023 год остается неизменной.

Просим собственников жилых помещений жилого многоквартирного дома согласовать цену на ТО ВДГО.

**Вопрос, поставленный на голосование:** согласовать цену на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования по адресу: п. Уньюган, ул. Менделеева, д.№1.

Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня:

№ кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Бартова Н.Е.		
2	Администрация с.п.Уньюган		
3	Лаптева В.П.		
4	Администрация Октябрьского района		
5	Кадилова Е.И.		
6	Администрация с.п.Уньюган		

7	Остраш В.В.	<i>Остраш</i>	
8	Администрация с.п.Уньюган	<i>Фед</i>	

По четвертому вопросу повестки дня с большинством голосов:

Голосовали: «за» – 100 % голосов, «против» – — % голосов.

Принято решение: сохранили цену на техническое обслуживание  
и внутреннего газового оборудования

Повестка дня исчерпана. Благодарим за активное участие!

Протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр протокола остается в распоряжении собственников жилых помещений.

Второй экземпляр в распоряжении ООО «Лидер».

Каждая из сторон несет ответственность за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания

*Остраш*

*Остраш В.В.*

Секретарь собрания

*Фед*

*Чернов Ю.А.*