

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 01 января 2024г. по 31 декабря 2024г. по договору управления многоквартирным домом №1/2021 от 22.04.2021г.

Газпромовская д. 19

Общая площадь (м2)

1169,40

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	410747,57	404027,4	98
2	Уборка придомовой территории и мест общего пользования	86 069,10	84 474,45	98
Итого плата за жилищные услуги		496 816,67	488 501,85	98
3	ОДН горячая вода	3 522,90	3 445,86	98
4	ОДН холодная вода	1 902,34	1 861,82	98
5	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	5 531,27	5 536,57	100
Итого доходов		507 773,18	499 346,10	98
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	369 325,37		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	107 270,04	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	105 199,22	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	154 477,74	постоянно	
	материалы (моющие средства, лампы накаливания)	2 378,37	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	123 839,25		
	сантехнические работы			
	содержание и ремонт электрооборудования			
	ремонт и содержание конструктивных элементов	123 839,25	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	0,00		
4	Прочие расходы:	112 588,69		
	скос травы на территории дома	1 852,79	калькуляция	
	чистка снега с привлечением специальной техники	894,16	калькуляция	
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	109 841,74	постоянно	
Итого		605 753,31		

Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2023г	41195,06
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2024г	117251,46
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	158446,52

Общая задолженность собственников по начислению с 01.05.2015 по 31.12.2024г составляет 55521,99 руб.
в том числе за жилищные услуги 55521,99 руб.

Общая сумма задолженности собственников жилья перед ООО "Лидер" (158446,52+55521,99)= 213968,51 руб
в т.ч. за жилищные услуги 213968,51руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова