

Протокол №2/2022

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
расположенного по адресу: поселок Уньюган, ул. Альшевского, д.№1Б.

Место проведения общего собрания – офис ООО «Лидер», п. Уньюган, ул. Кирова, д.№14

Дата и время проведения общего собрания - 07.06.2022. 6 14 00

Общее число собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 56.

Интересы собственника 11-ти квартир №10,11,13,14,25,33,35,36,37,39,55 -

Администрации Октябрьского района представляет - Балабанова Марина Викторовна

Доверенность № 1, от « 12 » января 2022 г.

Интересы собственников 13-ти квартир №9,15,16,19,23,24,26,27,43,46,47,50,54 -

Администрации с.п. Уньюган представляет Тимова Юлия Александровна

Доверенность № 84, от « 18 » января 2022 г.

Число присутствующих на общем собрании: 41 - 210, 2 кв 42, 7/1

- собственники жилых помещений - 56 - 2889, 1 кв

- собственники нежилых помещений - 0

Инициатор проведения внеочередного собрания УК ООО «Лидер».

П о в е с т к а д н я

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания – 2 минуты.

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 3 минуты.

3. Вопрос о переходе на прямые договоры с РСО на поставку коммунальных услуг- 15 мин.;

На обсуждение всех вопросов повестки дня собрания выделяется – 20 минут времени.

Вопрос №1 повестки дня.

По первому вопросу выступила Афанасьева Т.Р. и предложила следующие кандидатуры председателя и секретаря общего собрания: председателем - Кудрявцев Р.Н., секретарем Афанасьева Т.Р.

Вопрос, поставленный на голосование утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания.

№ кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Авдонин Александр Викторович		
2	Дремина Татьяна Юрьевна		
3	Янобекова Ольга Валерьевна		
4	Кручинин Павел Александрович		
5	Кожугова Галина Александровна		
6	Полякова Светлана Владимировна		
7	Кудрявцева Людмила Николаевна		
8	Афанасьев Павел Викторович		
9	Администрация с.п.Уньюган		
10	Администрация Октябрьского района		
11	Администрация Октябрьского района		
12	Никифоров Сергей Ильич		
13	Администрация Октябрьского района		
14	Администрация Октябрьского района		
15	Администрация с.п.Уньюган		
16	Администрация с.п.Уньюган		
17	Крусанов Сергей Олегович		
18	Фадеева Александра Викторовна		
19	Администрация с.п.Уньюган		
20	Жарких Александр Владимирович		
21	Кобец Надежда Михайловна		
22	Чернюк Нина Борисовна		
23	Администрация с.п.Уньюган		
24	Администрация с.п.Уньюган		

25	Администрация Октябрьского района		
26	Администрация с.п.Уньюган		
27	Администрация с.п.Уньюган		
28	Мереуца Олег Павлович		
29	Бикмеева Гульнара Гаптельможиповна		
30	Кудрявцева Людмила Николаевна		
31	Чепайкин Юрий Александрович		
32	Мамеев Ренат Анвербикович		
33	Администрация Октябрьского района		
34	Батих Ольга Александровна		
35	Администрация Октябрьского района		
36	Администрация Октябрьского района		
37	Администрация Октябрьского района		
38	Мельничук Валентина Кирилловна		
39	Администрация Октябрьского района		
40	Семенова Валентина Николаевна		
41	Брункова Марина Васильевна		
42	Шаниязова Минсына Назмутдиновна		
43	Администрация с.п.Уньюган		
44	Копченев Андрей Витальевич		
45	Анкин Юрий Валерьевич		
46	Администрация с.п.Уньюган		
47	Администрация с.п.Уньюган		
48	Бочарова Ирина Николаевна		
49	Рашитова Кумышбика Газизовна		
50	Администрация с.п.Уньюган		
51	Аптрахманова Эльвера Рафаэловна		
52	Басов Петр Владимирович		
53	Максименко Наталья Рузальевна		
54	Администрация с.п.Уньюган		
55	Администрация Октябрьского района		
56	Фанов Вячеслав Леонидович		

По первому вопросу повестки дня с большинством голосов:

«за» 100% голосов, «против» \_\_\_\_\_ голосов

Принято решение: избрать председателем собрания Кудрявцеву Л. Н.  
секретарем собрания Андрасанову Т. Р.

**Вопрос №2 повестки дня.**

«Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании»:

Председатель общего собрания Кудрявцева Л. Н.  
(Ф.И.О)

Прежде чем приступать к обсуждению вопросов повестки дня собрания мы должны принять порядок подсчета голосов.

Слушали Кудрявцеву Л. Н.  
Я предлагаю принять такой порядок подсчета голосов: 1 кв. общей площадью = 1 голосу.

Предложенное решение по вопросу: принять предложенный порядок  
Председатель общего собрания: ставится решение на голосование.

№ кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Авдонин Александр Викторович		
2	Дремина Татьяна Юрьевна		
3	Янобекова Ольга Валерьевна		
4	Кручинин Павел Александрович		
5	Кожугова Галина Александровна		
6	Полякова Светлана Владимировна		
7	Кудрявцева Людмила Николаевна		
8	Афанасьев Павел Викторович		
9	Администрация с.п.Уньюган		
10	Администрация Октябрьского района		

11	Администрация Октябрьского района			
12	Никифоров Сергей Ильич			
13	Администрация Октябрьского района			
14	Администрация Октябрьского района			
15	Администрация с.п.Уньюган			
16	Администрация с.п.Уньюган			
17	Крусанов Сергей Олегович			
18	Фадеева Александра Викторовна			
19	Администрация с.п.Уньюган			
20	Жарких Александр Владимирович			
21	Кобец Надежда Михайловна			
22	Чернюк Нина Борисовна			
23	Администрация с.п.Уньюган			
24	Администрация с.п.Уньюган			
25	Администрация Октябрьского района			
26	Администрация с.п.Уньюган			
27	Администрация с.п.Уньюган			
28	Мереуца Олег Павлович			
29	Бикмеева Гульнара Гаптельможиновна			
30	Кудрявцева Людмила Николаевна			
31	Чепайкин Юрий Александрович			
32	Мамеев Ренат Анвербикович			
33	Администрация Октябрьского района			
34	Батих Ольга Александровна			
35	Администрация Октябрьского района			
36	Администрация Октябрьского района			
37	Администрация Октябрьского района			
38	Мельничук Валентина Кирилловна			
39	Администрация Октябрьского района			
40	Семенова Валентина Николаевна			
41	Брункова Марина Васильевна			
42	Шаниязова Минсына Назмутдиновна			
43	Администрация с.п.Уньюган			
44	Копченев Андрей Витальевич			
45	Анкин Юрий Валерьевич			
46	Администрация с.п.Уньюган			
47	Администрация с.п.Уньюган			
48	Бочарова Ирина Николаевна			
49	Рашитова Кумышбика Газизовна			
50	Администрация с.п.Уньюган			
51	Аптрахманова Эльвера Рафаэловна			
52	Басов Петр Владимирович			
53	Максименко Наталья Рузальевна			
54	Администрация с.п.Уньюган			
55	Администрация Октябрьского района			
56	Фанов Вячеслав Леонидович			

По второму вопросу повестки дня с большинством голосов:  
Голосовали: за - 100 % голосов, против - — % голосов.

Принято решение:

*принять переход по решению голосов: 1 м<sup>2</sup> общей площадью, радиусом 1 посылку.*

**Вопрос №3 повестки дня:**

По третьему вопросу слушали выступление заместителя директора ООО «Лидер» Ибрагимов А.Г.: согласно итогов проведенного открытого конкурса ООО «Лидер» выбран управляющей организацией для Вашего многоквартирного жилого дома. Уважаемые собственники жилых помещений, на основании федерального закона ФЗ №59 от 03.04.2018г., предлагаю на общем собрании собственников принять решение о переходе собственников и нанимателей на прямые договора с РСО по поставке следующих коммунальных услуг:

1. Теплоснабжение;
2. Холодное водоснабжение;
3. Электроснабжение;

4. Водоотведение;
5. Обращение с опасными отходами (в.т.ч. транспортирование ТКО, размещение и утилизация ТКО);

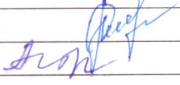
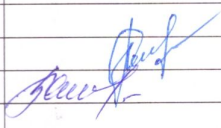
Выступивший собственник жилого помещения № 7

*Кудрявцева Людмила Николаевна*

предложил также принять решение о предоставлении данных РСО по показаниям индивидуальных приборов учета в УК ООО «Лидер» для сверки до 27-го числа ежемесячно.

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:

N кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Авдониин Александр Викторович	<i>[Signature]</i>	
2	Дремина Татьяна Юрьевна	<i>[Signature]</i>	
3	Янобекова Ольга Валерьевна	<i>[Signature]</i>	
4	Кручинин Павел Александрович	<i>[Signature]</i>	
5	Кожугова Галина Александровна	<i>[Signature]</i>	
6	Полякова Светлана Владимировна	<i>[Signature]</i>	
7	Кудрявцева Людмила Николаевна	<i>[Signature]</i>	
8	Афанасьев Павел Викторович	<i>[Signature]</i>	
9	Администрация с.п.Уньюган	<i>[Signature]</i>	
10	Администрация Октябрьского района	<i>[Signature]</i>	
11	Администрация Октябрьского района	<i>[Signature]</i>	
12	Никифоров Сергей Ильич	<i>[Signature]</i>	
13	Администрация Октябрьского района	<i>[Signature]</i>	
14	Администрация Октябрьского района	<i>[Signature]</i>	
15	Администрация с.п.Уньюган	<i>[Signature]</i>	
16	Администрация с.п.Уньюган	<i>[Signature]</i>	
17	Крусанов Сергей Олегович	<i>[Signature]</i>	
18	Фадеева Александра Викторовна	<i>[Signature]</i>	
19	Администрация с.п.Уньюган	<i>[Signature]</i>	
20	Жарких Александр Владимирович	<i>[Signature]</i>	
21	Кобец Надежда Михайловна	<i>[Signature]</i>	
22	Чернюк Нина Борисовна	<i>[Signature]</i>	
23	Администрация с.п.Уньюган	<i>[Signature]</i>	
24	Администрация с.п.Уньюган	<i>[Signature]</i>	
25	Администрация Октябрьского района	<i>[Signature]</i>	
26	Администрация с.п.Уньюган	<i>[Signature]</i>	
27	Администрация с.п.Уньюган	<i>[Signature]</i>	
28	Мереуца Олег Павлович	<i>[Signature]</i>	
29	Бикмеева Гульнара Гаптельможиновна	<i>[Signature]</i>	
30	Кудрявцева Людмила Николаевна	<i>[Signature]</i>	
31	Чепайкин Юрий Александрович	<i>[Signature]</i>	
32	Мамеев Ренат Анвербикович	<i>[Signature]</i>	
33	Администрация Октябрьского района	<i>[Signature]</i>	
34	Батих Ольга Александровна	<i>[Signature]</i>	
35	Администрация Октябрьского района	<i>[Signature]</i>	
36	Администрация Октябрьского района	<i>[Signature]</i>	
37	Администрация Октябрьского района	<i>[Signature]</i>	
38	Мельничук Валентина Кирилловна	<i>[Signature]</i>	
39	Администрация Октябрьского района	<i>[Signature]</i>	
40	Семенова Валентина Николаевна	<i>[Signature]</i>	
41	Брункова Марина Васильевна	<i>[Signature]</i>	
42	Шаниязова Минсына Назмутдиновна	<i>[Signature]</i>	
43	Администрация с.п.Уньюган	<i>[Signature]</i>	
44	Копченев Андрей Витальевич	<i>[Signature]</i>	
45	Анкин Юрий Валерьевич	<i>[Signature]</i>	
46	Администрация с.п.Уньюган	<i>[Signature]</i>	
47	Администрация с.п.Уньюган	<i>[Signature]</i>	
48	Бочарова Ирина Николаевна	<i>[Signature]</i>	
49	Рашитова Кумышбика Газизовна	<i>[Signature]</i>	

50	Администрация с.п.Уньюган		
51	Аптрахманова Эльвера Рафаэловна		
52	Басов Петр Владимирович		
53	Максименко Наталья Рузальевна		
54	Администрация с.п.Уньюган		
55	Администрация Октябрьского района		
56	Фанов Вячеслав Леонидович		

По третьему вопросу повестки дня с большинством голосов:

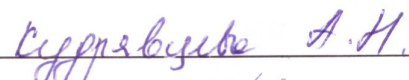
«за» 100% голосов, «против» — голосов

Принятое решение собственниками жилых помещений расположенного по адресу: поселок Уньюган, ул. Альшевского, д.№1А: **«утвердили переход на прямые договора с РСО на поставку вышеуказанных коммунальных услуг» и обязать РСО передавать данные по показаниям ИПУ в управляющую компанию до 27-го числа каждого месяца.**

Повестка дня собрания исчерпана, благодарим за участие!

Протокол общего собрания составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр протокола остается в распоряжении Совета дома.

Второй экземпляр после полного оформления направляется в Жилстройнадзор по ХМАО-Югре для хранения.

Председатель собрания 

Секретарь собрания  / 