Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2025г. по 31 декабря 2025г. по договору управления многоквартирным домом №5 от 25.04.2022г.

40 лет Победы д. 23

Общая площадь (м2) 734,00

Доходы

№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	306484,74	303467,11	99
Итого плата за жилищные услуги		**306 484,74**	**303 467,11**	99
2	Плата за наем по договорам соцнайма	1 480,56	1 463,20	99
3	ОДН горячая вода	6 073,61	5 767,66	95
4	ОДН холодная вода	3 262,96	3 098,68	95
5	ОДН электроэнергия	2 694,55	2 281,71	85
Итого доходов		**319 996,42**	**316 078,36**	99

Расходы

№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	**241 123,59**	
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	61 234,23	постоянно
	аварийно-диспетчерская служба	76 064,42	постоянно
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	103 794,94	постоянно
	материалы (лампы накаливания и энергосберегающие)	30,00	постоянно
2	Расходы на текущий ремонт:	**15 707,26**	
	сантехнические работы	9 383,53	калькуляции
	содержание и ремонт электрооборудования	2 109,67	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	4 214,06	калькуляции
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:		
4	Прочие расходы:	**34 374,29**	
	скос травы на территории дома	2 174,11	калькуляция
	чистка снега с привлечением специальной техники	1 421,98	калькуляция
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	30 778,20	постоянно
Итого		**291 205,14**	

Задолженность собственников жилья за 2024 год	206221,31
Задолженность ООО "Лидер" перед собственниками жилья за 2024 год	12261,97
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	**193959,34**

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2025г составляет **41359,05 руб.**
в том числе за жилищные услуги 39212,87 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (193959,34+41359,05) = 235318,39 руб.
в том числе за жилищные услуги 233172,21 руб.

Директор ООО «Лидер» **И.Г. Савинова**