

Общество с ограниченной ответственностью

«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2023г. по 31 декабря 2023г.
по договору управления многоквартирным домом №3 от 25.04.2022г.

Альшевского д. 16

Общая площадь (м2) 2888,70

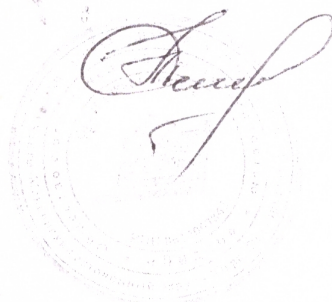
Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 000 176,53	1 135 204,29	114
Итого плата за жилищные услуги		1 000 176,53	1 135 204,29	114
3	Плата за наем по договорам соцнайма	23 211,67	24 929,21	107
4	Вывоз ЖБО	522 447,50	577 071,51	110
Итого доходов		1 545 835,70	1 737 205,01	112
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	928 409,61		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	389 597,39	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	227 398,46	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	308 975,35	постоянно	
	материалы (моющие средства)	2 438,40	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	70 511,80		
	сантехнические работы(в том числе поверка расходомера, разработка паспорта узла учета тепловой энергии)	42 634,07	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	11 037,96	калькуляции	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	16 839,77	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	37 350,49		
	электроэнергия -	7 722,54	2023 год	
	общедомовые нужды на вывоз ЖБО	21 200,26	справка	
	общедомовые нужды на воду	8 427,69	справка	
4	Прочие расходы:	175 809,62		
	снятие и обработка архивных данных приборов учета	13 707,96	справка	
	промывка системы отопления	2 612,16	справка	
	чистка снега с придомовой территории	10 619,26	калькуляция	
	очистка от снега и льда крыши здания		калькуляция	
	скос травы на территории дома	3 453,08	калькуляция	
	уборка подъездов и прилегающей территории	145 417,16	постоянно	
	Итого	1 212 081,51		

Задолженность собственников жилья за 2022 год	573915,04
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2023 год	76877,22
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" ВСЕГО	650792,26

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2023г составляет 267343,88 руб. в том числе за жилищные услуги 183597,39 руб за соцнайм 9783,89 за вывоз ЖБО 73962,60 руб.

Общая сумма задолженности собственников перед ООО "Лидер" 650792,26+267343,88 = 918136,14 руб. в том числе за жилищные услуги 834389,65 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова